



58 安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE

2024 年 春节假期楼市报告

AN
JU
KE

更多免费行业报告

并购家

www.ipopo.cn

并购家 免费行业报告网

IPOIPO.CN 每日更新 不用注册会员 无广告 永久免费

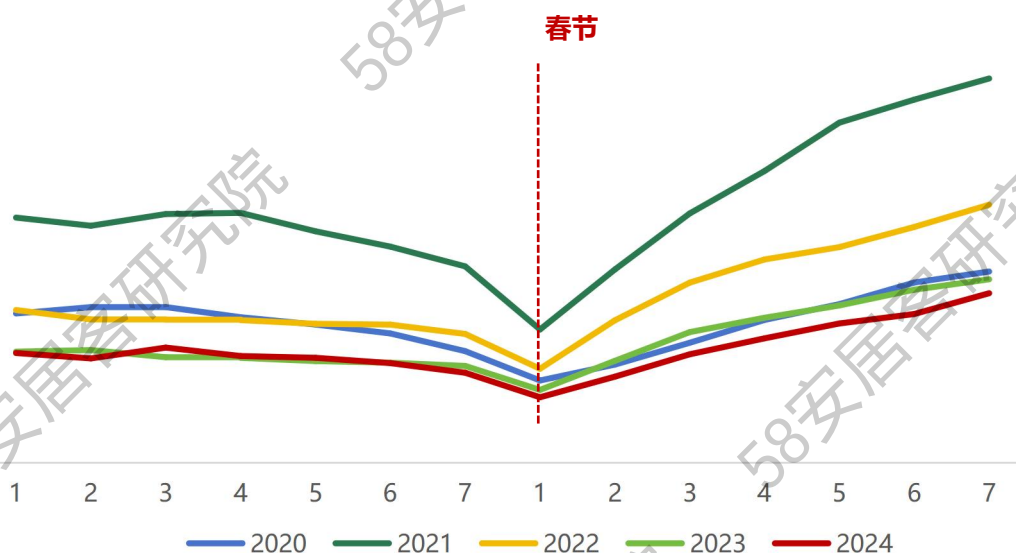
➤ 2024 年春节假日新房市场走势：新房市场小幅回暖

一、2024 年春节节后一周热度环比回升 15%

2024 年,受节假日和返乡置业影响,春节节后一周新房找房热度环比回升超过 15%,延续往年节后热度回升走势。作为疫情防控政策转向后,首个不受出行限制的假期,春节返乡客流恢复正常,前期受压抑的娱乐消费、出入境旅游等恢复常态并且呈增长趋势,团圆和娱乐的热情高涨,这也使得 2024 春节整体看房热情较过往几年逊色,数据表现为节后一周的新房找房热度涨势表现落后于往年。

结合, 58 同城、安居客发布的《2024 春节置业意向调查》, 调研显示想在工作城市买房的比例达到 46.0%, 想在工作城市周边置业的比例为 23.1%, 想在老家省会/周边城市买房的比例持续下降至 16.9%, 而这一比例在 2019 年春节期间达到 5 成以上, 返乡置业需求结构明显改变, 这也是春节返乡置业热度较往年下滑的重要原因。

近5年春节前后一周全国新房找房热度走势



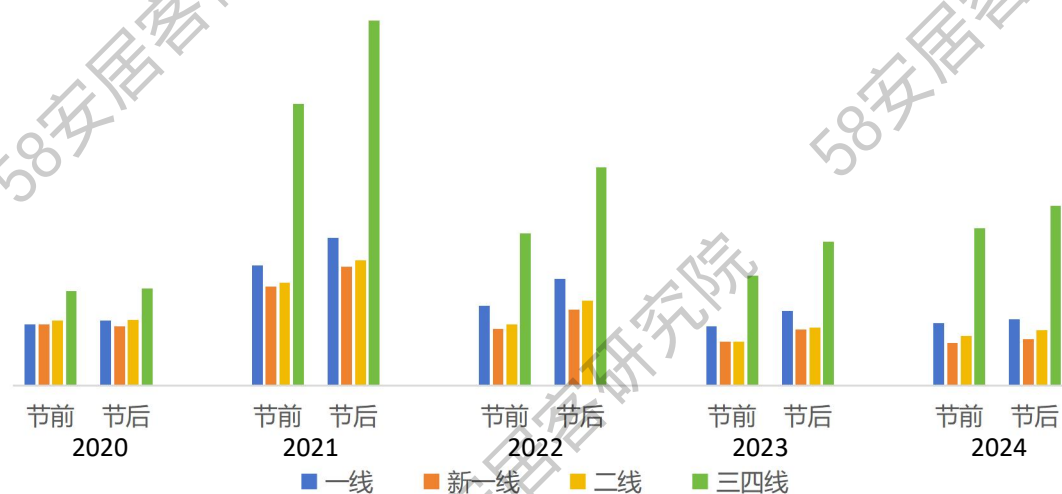
数据来源: 58 安居客研究院

二、三四线城市新房热度走势更佳, 旅游型城市受青睐

春节节后一周, 一线、新一线和二线城市新房找房热度环比上升 7%、9%和 12%,

三四线城市热度环比上升 14%。同比来看，一线、新一线和二线城市春节节后一周新房找房热度分别下降 10%、17%和 4%，三四线城市热度上升 25%。三四线城市热度上涨明显一方面仍是受返乡置业的影响，另一方面，三亚、万宁、儋州、西双版纳、秦皇岛等多数旅游城市春节期间新房找房热度大幅上涨，旅游置业热情高涨，带动三四线城市整体热度上扬。

近5年各梯队城市春节前后一周新房找房热度

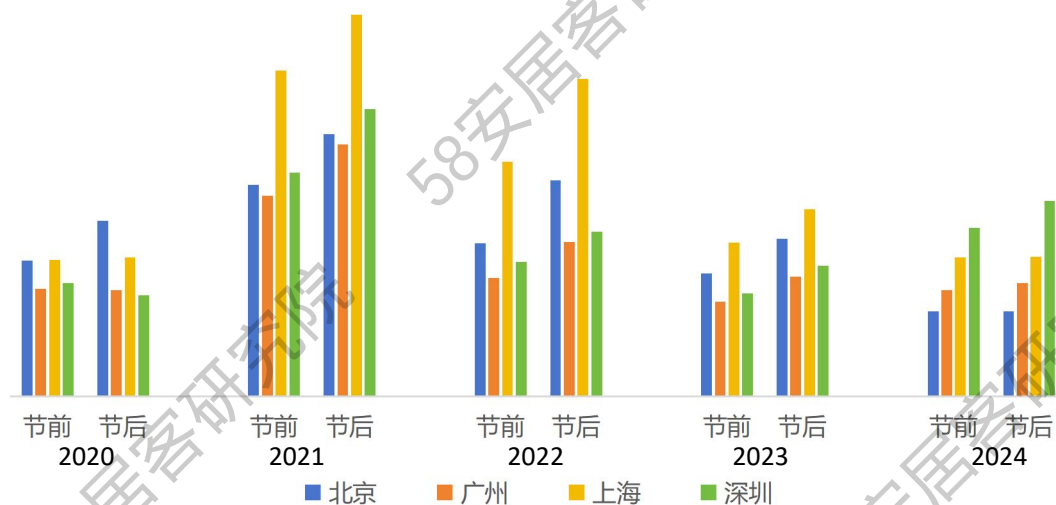


数据来源：58安居客研究院

三、北上新房热度走势平稳，广深政策利好刺激热度上涨

一线城市中，北京和上海新房找房热度春节前一周和后一周基本持平，广州和深圳则分别上升 7%和 16%，北京、上海和广州春节节后一周热度同比分别下降 46%、25%和 5%，深圳热度同比上升 49%。广州 1 月 27 日进一步优化购房政策，在限购区域范围内，购买建筑面积 120 平方米以上（不含 120 平方米）住房，不纳入限购范围；深圳 2 月 7 日发布楼市新政，深户取消落户年限以及缴纳个人所得税、社会保险年限要求，落户即可买房；非深户社保及个税缴纳年限由 5 年降低为 3 年。广深两地于年底分别释放购房利好，使得新房市场热度得以保持，北京、上海于 12 月中旬发布的优化政策刺激效应逐步减弱，新房市场找房热度表现不及广深。

近5年一线城市春节前后一周新房找房热度



数据来源：58安居客研究院

附：典型城市新房找房热度同比表现

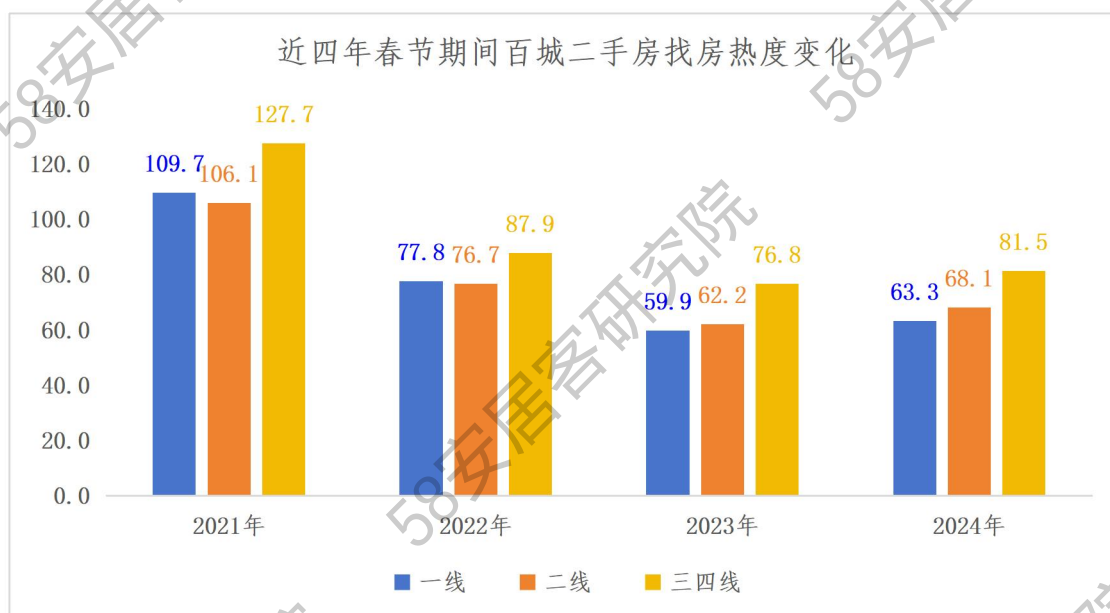
梯队	城市	热度环比	梯队	城市	热度环比
一线	北京	0%	二线	哈尔滨	3%
	广州	7%		惠州	19%
	上海	0%		济南	14%
	深圳	16%		嘉兴	1%
新一线	成都	-1%		金华	21%
	东莞	5%		临沂	32%
	杭州	18%		南昌	-1%
	合肥	10%		南宁	-5%
	昆明	-10%		南通	20%
	南京	10%		泉州	14%
	宁波	3%		厦门	6%
	青岛	28%		绍兴	36%
	苏州	9%		沈阳	13%
	天津	25%		石家庄	20%
	武汉	21%		台州	6%
	西安	-2%		太原	-5%
二线	长沙	10%		潍坊	30%
	郑州	7%		温州	18%
	重庆	4%		无锡	0%
	保定	19%		徐州	31%
	常州	-5%		烟台	32%
	大连	27%		长春	9%
	佛山	13%		中山	6%
	福州	11%		珠海	16%
	贵阳	-12%			

数据来源：58安居客研究院

➤ 2024年春节二手房市场全面回暖，今年将会探底回升

据58安居客研究院统计数据显示，2024年百城二手房找房热度为76.5，同比2023年上涨7%，在连续两年出现回落之后首次出现上涨。从各能级城市来看，二线城市的找房热度回升幅度相对最大，为10%，一线城市和三四线城市的回升幅度相当，都为6%。

58安居客研究院研究总监陆麒麟认为：2024年春节全国二手房找房热度全面回升是在连续两年救市后，购房者信心有所恢复，并且多数城市房价出现腰斩之后性价比的逐步显现所致，预计今年楼市也将会探底回暖。



2024年百城二手房找房热度同比变化

城市等级	城市	2023年	2024年	同比	城市等级	城市	2023年	2024年	同比
一线	深圳	302	456	51%	三四线	临沂	443	511	15%
	广州	304	315	4%		赣州	566	652	15%
	上海	479	480	0%		枣庄	631	726	15%
	北京	594	520	-12%		泉州	374	427	14%
二线	西宁	492	795	62%		南阳	454	517	14%
	兰州	324	459	42%		遵义	591	670	13%
	南宁	437	617	41%		洛阳	468	528	13%
	昆明	291	388	33%		德阳	281	316	13%
	郑州	409	500	22%		扬州	607	681	12%
	银川	363	443	22%		大同	758	851	12%
	哈尔滨	464	566	22%		邯郸	499	558	12%

	长沙	545	662	21%
	杭州	319	368	15%
	南昌	353	404	15%
	贵阳	437	495	13%
	海口	329	372	13%
	成都	377	425	13%
	济南	542	602	11%
	西安	394	437	11%
	武汉	1003	1110	11%
	重庆	389	430	11%
	太原	484	526	9%
	合肥	490	531	8%
	苏州	355	378	7%
	南京	426	446	5%
	呼和浩特	594	615	3%
	福州	347	344	-1%
	天津	456	451	-1%
	青岛	447	439	-2%
	长春	572	556	-3%
	厦门	197	189	-4%
	石家庄	471	446	-5%
	宁波	282	252	-11%
	沈阳	393	339	-14%
	大连	335	249	-26%
	乌鲁木齐	611	425	-30%
三四线	南充	535	692	29%
	桂林	410	528	29%
	惠州	366	464	27%
	绵阳	359	445	24%
	湛江	377	463	23%
	岳阳	480	589	23%
	嘉兴	381	458	20%
	柳州	566	676	19%
	宜昌	487	579	19%
	宿迁	535	628	17%
	珠海	270	316	17%
	佛山	289	335	16%
	东莞	195	226	16%
	南通	322	372	16%
	烟台	529	592	12%
	徐州	589	657	12%
	鞍山	864	958	11%
	芜湖	519	574	11%
	泰安	527	579	10%
	包头	539	592	10%
	盐城	485	531	10%
	金华	627	684	9%
	温州	556	605	9%
	济宁	509	553	9%
	泰州	638	689	8%
	无锡	331	355	7%
	台州	679	723	6%
	蚌埠	654	695	6%
	日照	608	643	6%
	淄博	622	657	6%
	常德	390	407	4%
	连云港	599	623	4%
	吉林	660	673	2%
	汕头	710	724	2%
	保定	879	895	2%
	东营	1134	1149	1%
	九江	374	378	1%
	昆山	356	359	1%
	淮安	491	486	-1%
	襄阳	447	442	-1%
	绍兴	371	364	-2%
	安庆	359	351	-2%
	常州	494	479	-3%
	唐山	425	409	-4%
	秦皇岛	785	743	-5%
	大庆	1297	1226	-5%
	镇江	538	504	-6%
	江门	411	376	-8%
	中山	313	283	-10%
	威海	727	648	-11%
	潍坊	502	428	-15%
	廊坊	632	511	-19%
	三亚	986	777	-21%

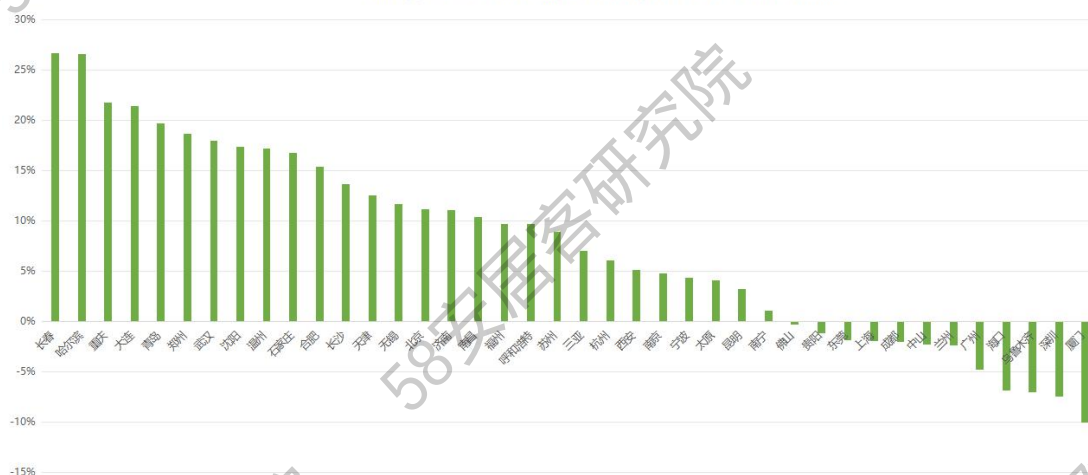
➤ 消费复苏下，假期租赁市场需求热度上升 18%

一、假期消费信心恢复，租赁线上需求热度上升 18%

2024 年春节，在超长假期的助力下，假期出游人流量较 2019 年相比增长 45%，全国重点文旅景点的游客数量达到了 1.23 亿人次，较去年同期增长了 22.8%。强劲的数据显现出国内外旅游市场的逐渐回暖以及消费者信心的逐步恢复。

根据安居客全国 40 城租赁市场监测数据显示，**今年春节期间，全国重点城市挂牌租金表现平稳。受到假期出行火爆的影响，租赁挂牌表现平淡，但线上需求热度较春节前上涨 18%，同时，较去年春节同期上涨 12%。**

安居客-全国重点40城春节期间租赁线上需求热度情况



注：春节期间范围为 2024.2.9-2024.2.16；春节前范围为 2024.2.1-2024.2.8

数据来源：安居客研究院

根据全国重点 40 城春节前后租赁需求热度变化来看，29 个城市春节期间线上需求热度较节前回升。其中，二线城市需求热度回升表现更加显著，如长春、哈尔滨、重庆、大连、青岛等，较节前需求热度回升超过 20%。一方面，部分城市由于受到假期旅游热的带动，市场需求热度上升；另一方面，一线城市由于假期返乡长假的影响，需求热度有所下降。此外，武汉、石家庄、长沙、合肥、天津、北京等城市也保持了稳定的需求热度。

二、重点一二线城市内，结构性需求活跃度提升

根据安居客监测数据显示，春节假期期间，重点一二线城市部分区域及房源的线上需求

热度占比较节前有显著提升。线上需求热度作为租赁交易的前瞻性指标，在一定程度上反应出今年节后租赁需求的方向。

一线城市中，今年春节假期期间，北京 501-3000 元/月/套的线上需求热度占比较节前小幅上升 2.9%，变化相对较小。而上海春节期间 501-2000 元/月/套的线上需求热度占比较节前上升 7%。深圳仅 501-1000 元/月/套的需求热度占比较节前显著上升 3.4%。

结合各城市区域供需分布变化来看，北京的朝阳、海淀区域线上需求热度占比下降超过 1%，房山、通州需求热度占比小幅上升。上海的松江、青浦区域线上需求热度占比上升 1.3%、1.2%。深圳宝安的线上需求热度占比显著上升 2.8%，而多数区域需求热度占比呈小幅下降。整体来看，以工薪阶层需求为主导的租金高性价比区域需求热度有所上升。

北京、上海、深圳春节前后区域供需变化

北京春节前后区域供需分布变化					上海春节前后区域供需分布变化					深圳春节前后区域供需分布变化				
区域	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化	区域	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化	区域	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化
朝阳	27.9%	17.2%	-0.4%	-1.8%	浦东	24.2%	25.0%	0.0%	-1.0%	宝安	18.4%	21.1%	0.1%	2.8%
海淀	14.3%	10.4%	-0.2%	-1.3%	闵行	15.2%	11.1%	-0.3%	0.4%	南山	16.6%	12.5%	-0.2%	0.6%
丰台	10.8%	11.7%	0.0%	0.1%	松江	8.9%	10.5%	0.4%	1.3%	福田	14.9%	10.7%	0.2%	-1.0%
通州	8.3%	11.1%	0.3%	0.7%	嘉定	8.4%	9.2%	0.3%	-0.2%	龙岗	19.2%	20.8%	0.3%	-0.9%
昌平	7.8%	9.4%	0.3%	0.5%	宝山	8.0%	6.8%	0.1%	-0.4%	龙华	11.4%	14.9%	-0.2%	0.2%
大兴	7.4%	10.8%	0.3%	0.2%	徐汇	5.4%	3.8%	-0.4%	-0.7%	罗湖	10.8%	9.7%	0.1%	-0.3%
西城	5.5%	4.0%	-0.2%	0.2%	普陀	5.3%	3.2%	-0.5%	-0.1%	光明	4.3%	5.2%	0.0%	-0.3%
顺义	5.0%	5.6%	0.2%	-0.1%	青浦	5.1%	6.6%	0.2%	1.2%	坪山	2.0%	2.3%	-0.2%	-0.4%
房山	4.7%	7.5%	0.1%	0.9%	奉贤	4.6%	8.6%	0.3%	0.8%	盐田	1.7%	1.7%	0.0%	-0.4%
东城	2.7%	2.3%	0.0%	0.0%	静安	3.9%	3.2%	-0.1%	-0.5%					
石景山	2.1%	2.5%	-0.2%	0.1%	杨浦	2.6%	2.7%	0.0%	-0.8%					
门头沟	1.9%	2.9%	0.1%	0.2%	黄浦	2.3%	1.5%	-0.1%	-0.6%					
怀柔	0.7%	1.3%	0.0%	0.2%	虹口	1.9%	1.8%	0.0%	0.2%					
密云	0.3%	0.8%	0.0%	-0.1%	长宁	1.8%	1.8%	-0.1%	0.0%					
					金山	1.8%	3.2%	0.1%	0.3%					

注：春节期间范围为 2024.2.9-2024.2.16；春节前范围为 2024.2.1-2024.2.8

数据来源：安居客研究院

北京、上海、深圳春节前后价格供需变化

北京春节前后价格供需分布变化					上海春节前后价格供需分布变化					深圳春节前后价格供需分布变化				
价格段	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化	价格段	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化	价格段	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化
0-500	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0-500	0.0%	1.5%	0.0%	-0.2%	0-500	0.1%	0.4%	0.0%	0.2%
501-1000	1.4%	7.8%	0.1%	0.7%	501-1000	2.7%	17.0%	0.3%	2.8%	501-1000	6.7%	24.0%	0.4%	3.4%
1001-1500	5.3%	12.1%	0.4%	0.5%	1001-1500	7.0%	20.1%	0.4%	1.7%	1001-1500	13.7%	18.3%	0.9%	0.2%
1501-2000	9.4%	14.1%	0.3%	0.6%	1501-2000	8.9%	15.9%	0.6%	2.5%	1501-2000	8.9%	10.3%	0.6%	0.2%
2001-2500	9.6%	11.6%	0.2%	0.3%	2001-2500	7.1%	8.7%	0.4%	-0.6%	2001-2500	6.0%	6.7%	0.3%	-0.9%
2501-3000	8.3%	12.2%	0.1%	0.8%	2501-3000	7.1%	8.8%	0.2%	0.6%	2501-3000	6.3%	7.2%	0.1%	-0.9%
3001-4000	11.9%	15.3%	0.2%	0.2%	3001-4000	16.1%	11.7%	-0.1%	-1.0%	3001-4000	10.8%	9.4%	-0.4%	-0.3%
4001-6000	19.9%	16.0%	-0.6%	-0.7%	4001-6000	26.9%	10.9%	-0.4%	-3.3%	4001-6000	19.4%	12.4%	-1.0%	-0.9%
6001-8000	11.4%	5.4%	-0.6%	-0.5%	6001-8000	9.0%	2.5%	-0.4%	-1.8%	6001-8000	11.4%	6.0%	-0.5%	-0.8%
8001-10000	4.9%	1.6%	-0.2%	-0.5%	8001-10000	3.9%	0.9%	-0.2%	-0.5%	8001-10000	5.3%	2.1%	-0.2%	0.0%
10001-15000	6.5%	1.7%	0.0%	-0.5%	10001-15000	4.7%	0.9%	-0.2%	-0.5%	10001-15000	5.2%	1.7%	-0.2%	0.1%
15001-20000	3.6%	0.8%	0.0%	-0.2%	15001-20000	2.2%	0.4%	-0.1%	-0.1%	15001-20000	2.2%	0.7%	0.0%	-0.1%
20000以上	7.9%	1.3%	0.2%	-0.7%	20000以上	4.3%	0.5%	0.1%	-0.1%	20000以上	4.1%	0.9%	-0.1%	0.0%

注：春节期间范围为 2024.2.9-2024.2.16；春节前范围为 2024.2.1-2024.2.8

数据来源：安居客研究院

重点二线城市中，杭州 1501-2500 元/月/套的线上需求热度占比较节前小幅上升 3.2%。而成都春节期间 1500 元/月/套以下的线上需求热度占比较节前显著上升 5.5%。武汉 1000 元/月/套及以下 1501-2500 元/月/套的需求热度均上升 2.7%。

结合区域热点变化来看，杭州的**拱墅、余杭及临平**区域需求热度占比分别上升 3.9%、1.5%、1.3%；成都的**金牛、成华**区域需求热度占比分别上升 1.6%、0.7%；武汉的**洪山、江夏**区域需求热度占比分别上升 2.4%、1.3%。整体来看，需求热度聚焦更倾向产业集中及高性价比的城市核心区域。

杭州、成都、武汉春节前后区域供需变化

杭州春节前后区域供需分布变化					成都春节前后区域供需分布变化					武汉春节前后区域供需分布变化				
区域	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化	区域	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化	区域	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化
上城	16.3%	13.4%	0.1%	0.1%	高新区	15.3%	7.4%	0.2%	0.6%	洪山	29.3%	23.6%	0.2%	2.4%
萧山	15.4%	13.9%	0.5%	2.0%	武侯	9.6%	9.6%	0.2%	0.3%	武昌	12.3%	10.5%	-0.1%	0.4%
拱墅	13.7%	13.0%	0.1%	3.9%	成华	9.6%	9.0%	0.1%	0.7%	汉阳	11.5%	10.6%	-0.2%	0.8%
临平	12.3%	15.2%	0.2%	1.5%	天府新区	9.0%	4.2%	0.2%	0.6%	江夏	9.6%	9.7%	0.0%	1.3%
西湖	11.2%	9.5%	0.0%	1.8%	双流	8.5%	9.0%	0.1%	0.5%	江岸	8.8%	9.3%	-0.2%	0.6%
余杭	9.5%	9.9%	0.3%	1.3%	锦江	8.1%	6.4%	0.0%	0.5%	江汉	7.7%	7.6%	0.0%	0.9%
钱塘	8.1%	10.4%	0.4%	0.6%	金牛	7.7%	8.2%	0.1%	1.6%	东西湖	5.5%	6.3%	-0.3%	0.6%
滨江	7.8%	5.8%	0.4%	1.8%	郫都	6.6%	9.2%	0.0%	0.7%	硚口	5.5%	7.3%	-0.1%	0.4%
富阳	2.9%	4.3%	0.1%	0.5%	龙泉驿	5.9%	7.8%	0.1%	0.5%	黄陂	3.0%	5.2%	0.1%	-0.1%
临安	2.0%	3.2%	0.1%	0.6%	青羊	5.9%	5.9%	0.2%	0.8%	蔡甸	1.6%	2.7%	0.1%	0.4%
					新都	4.7%	8.1%	0.3%	0.2%	青山	1.5%	2.4%	0.0%	-0.4%
					温江	3.3%	4.8%	0.3%	0.9%	汉南	0.5%	0.7%	0.0%	-0.2%
					青白江	1.1%	1.5%	0.1%	0.5%	新洲	0.2%	0.2%	0.1%	-0.1%

注：春节期间范围为 2024.2.9-2024.2.16；春节前范围为 2024.2.1-2024.2.8

数据来源：安居客研究院

杭州、成都、武汉春节前后价格供需变化

杭州春节前后价格供需分布变化					成都春节前后价格供需分布变化					武汉春节前后价格供需分布变化				
价格段	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化	价格段	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化	价格段	挂牌供应分布	需求热度分布	挂牌供应变化	需求热度变化
0-500	0.1%	0.7%	0.2%	0.0%	0-500	3.7%	3.9%	0.2%	0.5%	0-500	3.5%	4.8%	-0.1%	0.3%
501-1000	14.4%	25.4%	0.5%	0.3%	501-1000	38.1%	35.1%	0.2%	0.1%	501-1000	28.9%	29.8%	0.3%	2.4%
1001-1500	11.8%	16.9%	0.1%	0.5%	1001-1500	15.0%	29.8%	0.9%	1.9%	1001-1500	17.2%	27.2%	-0.1%	0.1%
1501-2000	13.2%	17.3%	0.2%	1.5%	1501-2000	13.8%	16.7%	0.6%	0.3%	1501-2000	20.5%	20.7%	0.0%	1.2%
2001-2500	12.6%	12.5%	0.1%	1.7%	2001-2500	10.4%	7.6%	0.4%	0.6%	2001-2500	12.8%	9.6%	-0.1%	1.5%
2501-3000	12.2%	10.1%	0.1%	0.1%	2501-3000	7.3%	3.4%	0.3%	0.5%	2501-3000	8.0%	3.8%	0.0%	-0.1%
3001-4000	17.1%	10.0%	0.5%	0.5%	3001-4000	5.6%	1.9%	0.2%	0.5%	3001-4000	5.1%	2.1%	-0.1%	-0.1%
4001-6000	11.3%	4.5%	0.2%	0.6%	4001-6000	3.1%	1.0%	0.0%	0.0%	4001-6000	2.1%	0.9%	0.0%	-0.1%
6001-8000	3.6%	1.1%	0.1%	0.3%	6001-8000	1.4%	0.3%	0.0%	0.1%	6001-8000	0.6%	0.4%	0.0%	0.0%
8001-10000	1.3%	0.4%	0.0%	0.1%	8001-10000	0.5%	0.1%	0.0%	0.1%	8001-10000	0.3%	0.1%	-0.1%	0.0%
10001-15000	1.0%	0.5%	0.0%	0.1%	10001-15000	0.6%	0.2%	0.0%	0.0%	10001-15000	0.5%	0.3%	0.0%	0.1%
15001-20000	0.4%	0.2%	0.0%	0.1%	15001-20000	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	15001-20000	0.2%	0.3%	0.0%	0.2%
20000以上	0.9%	0.3%	0.1%	0.2%	20000以上	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	20000以上	0.1%	0.1%	-0.1%	0.1%

注：春节期间范围为 2024.2.9-2024.2.16；春节前范围为 2024.2.1-2024.2.8

数据来源：安居客研究院

小结：

结合宏观经济视角来看，国家统计局和相关机构发布的数据显示，2024 年 1 月份和 2 月份的宏观经济数据持续向好。中国经济继续保持恢复态势，其中 1 月份的各项指标尤其是金融数据出现了“开门红”，创下了历史新高。这些数据有力地证明了中国经济社会的强劲复苏，为租赁市场的持续繁荣提供了坚实的支撑。综合春节期间重点 40 城的租赁市场表现以及宏观经济数据，我们有理由相信，在即将到来的春季，租赁市场有望迎来一轮“小阳春”行情。

报告说明

1、数据来源:

(1)58安居客研究院报告数据基于市场公开信息、58同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等;

(2)具体数据指标参考各页标注;

(3)重点65城是特指58安居客研究院选取的65个样本城市,并分类为一线城市、二线城市、三线城市;

60个代表城市是指65个代表城市中除去盐城、蚌埠、柳州、郴州、南阳5个城市,并在分类三线城市中除去这5个城市;

一线城市(4城):北京、上海、广州、深圳;

二线城市(32城):大连、哈尔滨、呼和浩特、沈阳、石家庄、太原、天津、长春、福州、杭州、合肥、济南、南昌、南京、宁波、青岛、苏州、无锡、海口、南宁、三亚、厦门、成都、长沙、贵阳、昆明、兰州、乌鲁木齐、西安、郑州、重庆、武汉;

三线城市(29城):包头、保定、秦皇岛、威海、潍坊、烟台、常州、湖州、嘉兴、昆山、南通、绍兴、温州、徐州、淄博、东莞、佛山、惠州、泉州、中山、珠海、洛阳、绵阳、咸阳、柳州、蚌埠、南阳、盐城、郴州。

(4)重点40城是特指58安居客研究院选取的40个样本城市,包含一二三线城市:北京、上海、广州、深圳、重庆、郑州、长沙、长春、西安、武汉、无锡、乌鲁木齐、温州、天津、太原、苏州、石家庄、沈阳、厦门、三亚、青岛、宁波、南宁、南京、南昌、兰州、昆明、济南、呼和浩特、合肥、杭州、海口、哈尔滨、贵阳、福州、大连、成都、佛山、东莞、中山

2、版权声明:

58安居客研究院(以下简称“本机构”)是上海瑞家信息技术有限公司及北京五八信息技术有限公司等关联公司(以下简称“本公司”)旗下的内部组织,凡属本机构的权责,上海瑞家信息技术有限公司和北京五八信息技术有限公司其中任一公司均可单独负责或共同负责。本报告中所有的文字、图片、表格均受有关商标和著作权的法律保护,部分文字和数据采集于公开信息,所有权归属于本公司。本机构有权随时对报告内容予以补充、更正或修订。未经本公司书面许可,任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、抄袭和改编,否则本公司有权进行维权保护自身权益。如引用、转载,需注明出处为58安居客研究院,且引用、转载不得悖于本报告原意或引起消费者误解。未经授权使用本报告的相关商业行为都将违反《中华人民共和国著作权法》和其他法律法规以及有关国际公约的规定。

3、免责条款:

本报告内容由58安居客研究院整理制作,文中观点系本机构结合相关信息数据和行业经验所述,力求公正、客观的为用户和市场提供更多信息参考。因受数据获取资源的局限性以及信息数据时效性的限制,报告所述的资料、观点及推测仅反映本报告初次公开发布时的意见,任何机构或个人援引或基于上述数据

所采取的任何行为所造成的法律后果以及引发的争议皆由行为人自行承担。本公司对此不承担任何担保或保证责任。

报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其他偏见，用户也不应该从这些角度加以解读，本公司对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

AN JU KE

- 👤 | 58 安居客研究院院长：张波
58 安居客研究院高级分析师：史晓敏、陆麒麟、包梅
- ✉ | zhangbo_ajk@58.com
- ☎ | 19101732989
- 📍 | 上海浦东新区平家桥路 100 弄 6 号晶耀前滩商务广场 T7 幢 18-21 层



58 安居客研究院

更多免费行业报告

并购家

www.ipopo.cn