

2025年 华东区域物流地产报告

并购家 免费行业报告网

IPOIPO.CN 每日更新 不用注册会员 无广告 永久免费

目录

01

华东区域市场概览

02

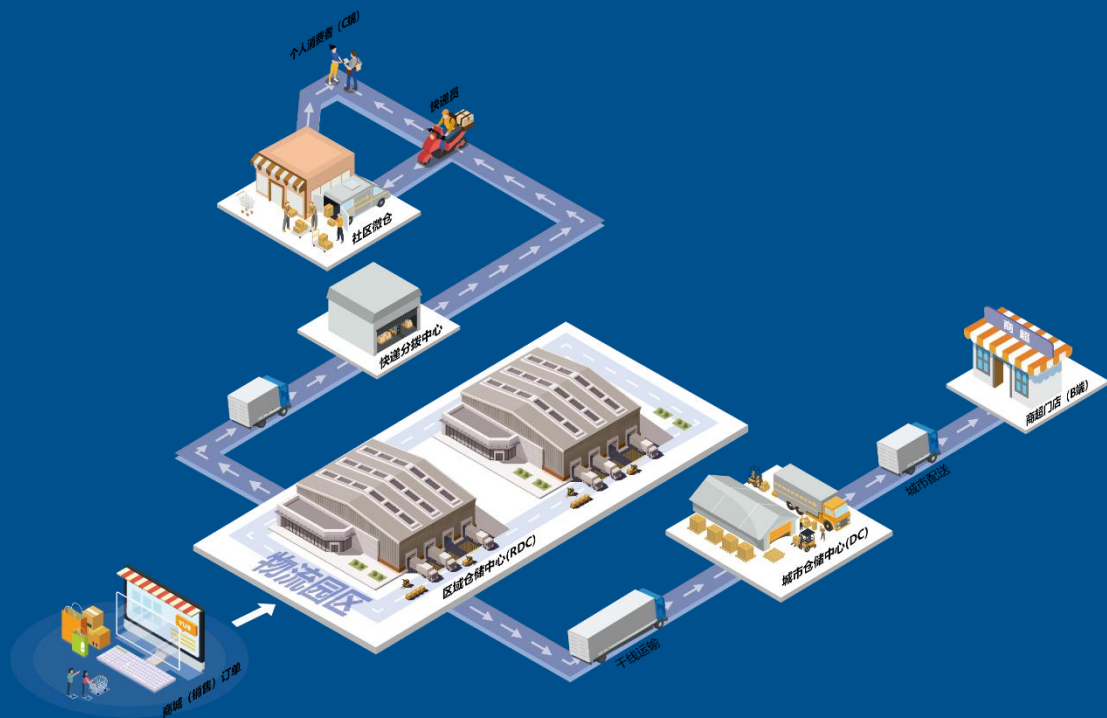
重点城市分析

03

市场需求分析

04

市场总结



相关说明



数据来源和说明

- 本报告所有数据来源于物联云仓天镜大数据平台和中国土地市场网等网站公开资料，截至时间为2025年3月31日。
- 本报告中存量、增量、租金和空置率的统计对象为证照齐全、市场化的非保税高标仓库，不包括“二房东”仓库。
- 报告中所指“租金”，包含税费、物业费用等，已折算免租期和装修期。
- 报告中的数据，仅包含物联云仓天镜大数据平台收录的城市数据，存在一定的局限性，分析结果以反映发展趋势为主，仅供参考。

收录范围：上海市、江苏省、浙江省、福建省、山东省、安徽省、江西省

- 江苏省：常州市、淮安市、连云港市、南京市、南通市、苏州市、无锡市、徐州市、盐城市、扬州市、镇江市
- 浙江省：杭州市、湖州市、嘉兴市、金华市、丽水市、宁波市、衢州市、绍兴市、台州市、温州市、舟山市
- 福建省：福州市、宁德市、莆田市、泉州市、厦门市、漳州市
- 山东省：德州市、东营市、济南市、济宁市、临沂市、青岛市、泰安市、威海市、潍坊市、烟台市、淄博市
- 安徽省：滁州市、合肥市、淮南市、六安市、马鞍山市、芜湖市
- 江西省：抚州市、赣州市、九江市、南昌市、萍乡市

第一部分

华东区域市场概览

华东区域市场数据一览



总存量



7,393.2万平方米

空置率



24.26%

有效租金



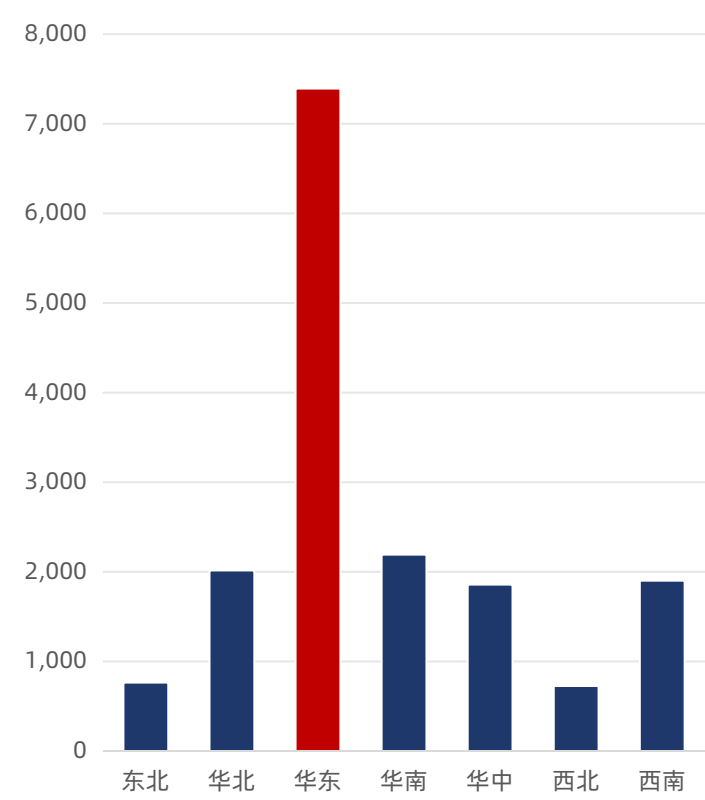
24.27元/平方米/月

区域：存量、空置率及租金“三高”

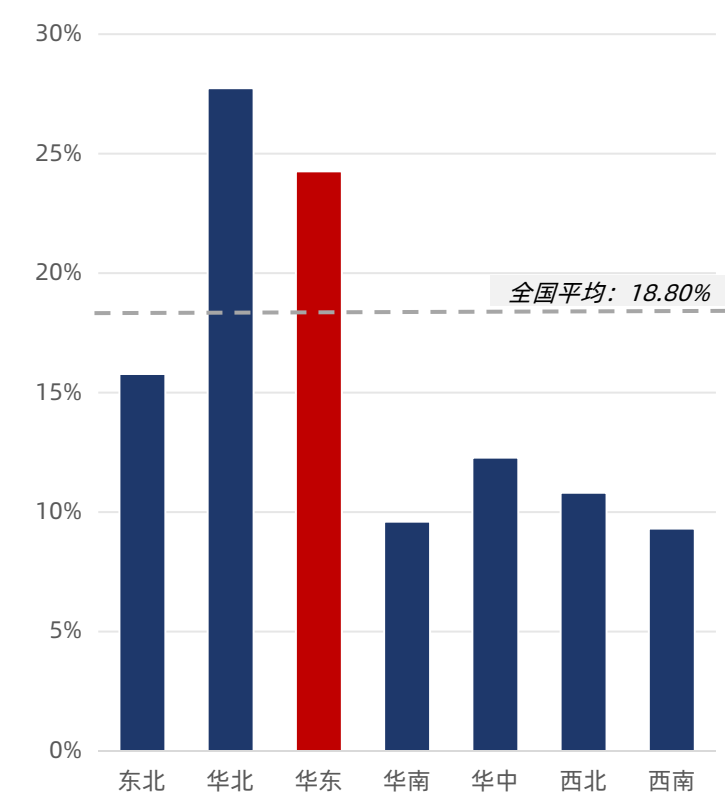


截至2025年一季度末，华东区域现有存量达7,393.2万平方米，以绝对体量优势居全国之首；区域空置率录得24.26%，仅次于华北；有效租金为24.27元/平方米/月，仅次于华南。存量、空置率及有效租金均位于所有区域数据指标前列。

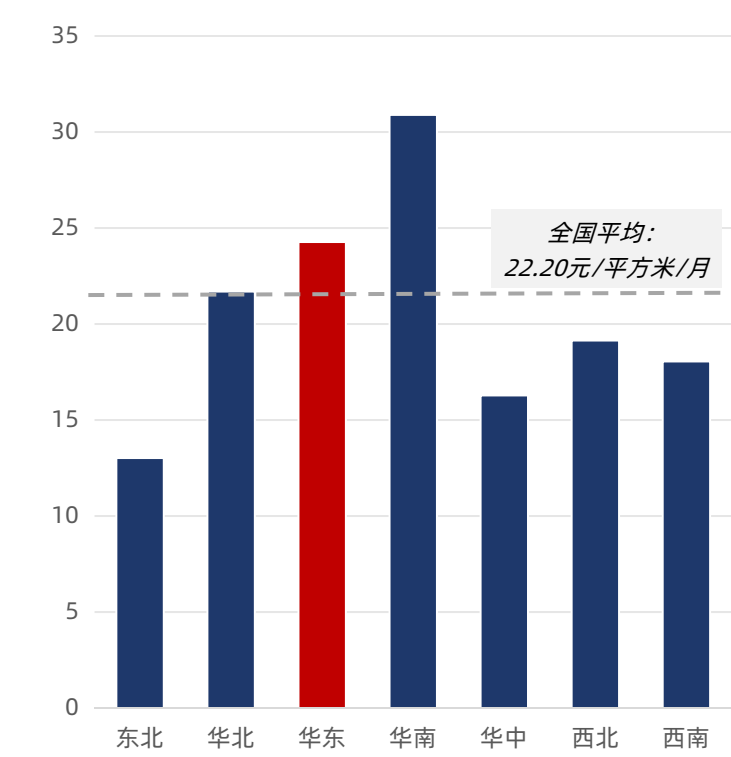
2025Q1各区域存量（万平方米）



2025Q1各区域空置率



2025Q1各区域有效租金（元/平方米/月）



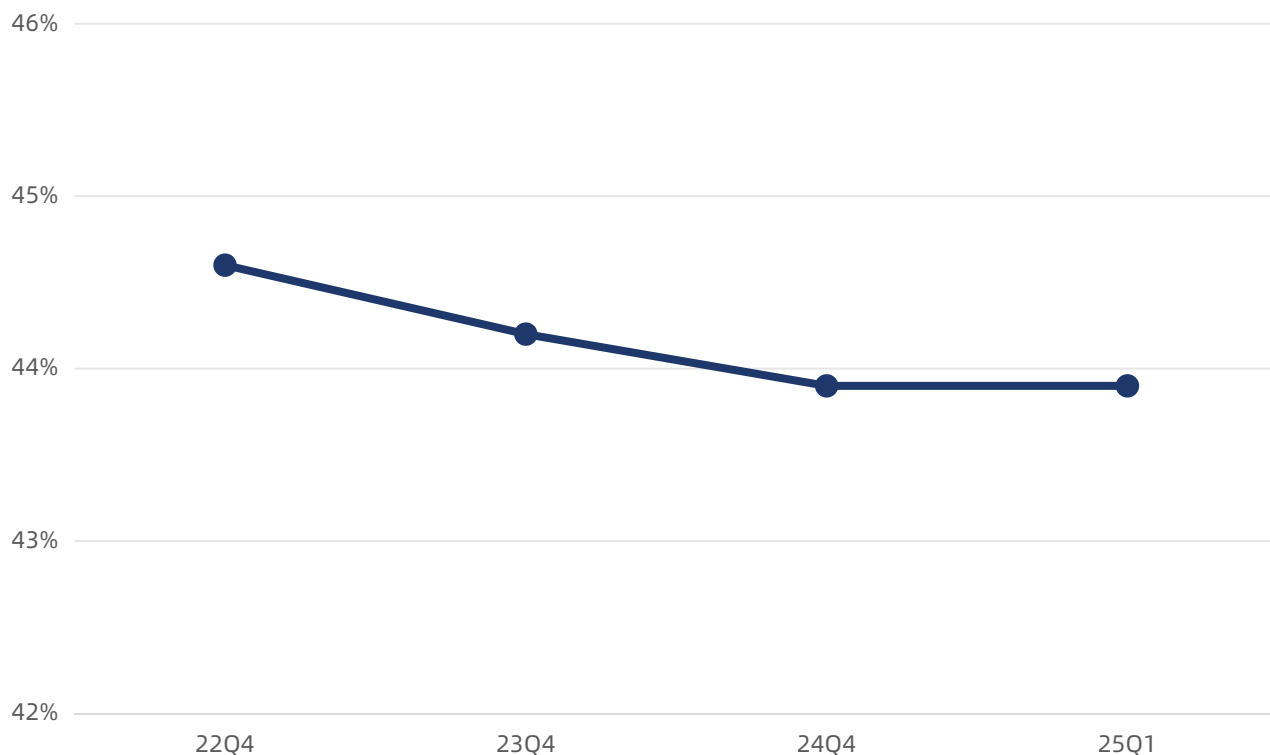
数据来源：物联云仓数字研究院

©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

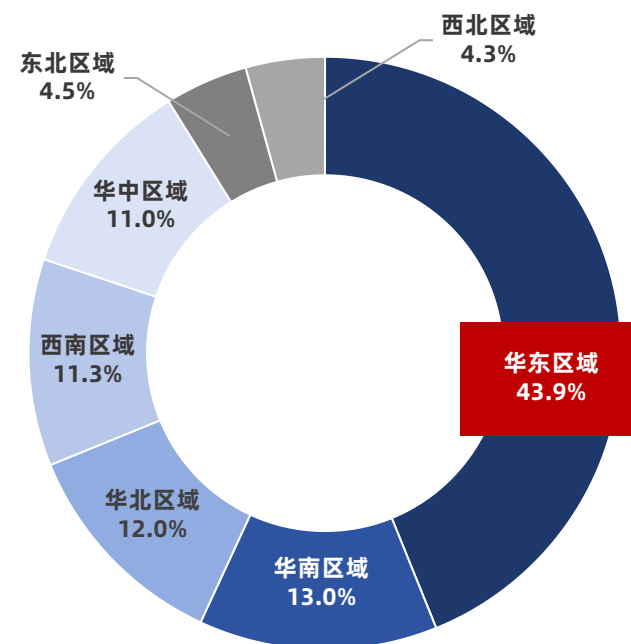
区域：市场存量连年占比约44%

华东区域现有存量达7,393.2万平方米，以绝对体量优势居全国之首。据物联云仓数据显示，华东区域非保税高标仓存量近年来全国占比稳定在44%左右。

2022-2025Q1华东非保税高标仓市场存量在全国占比



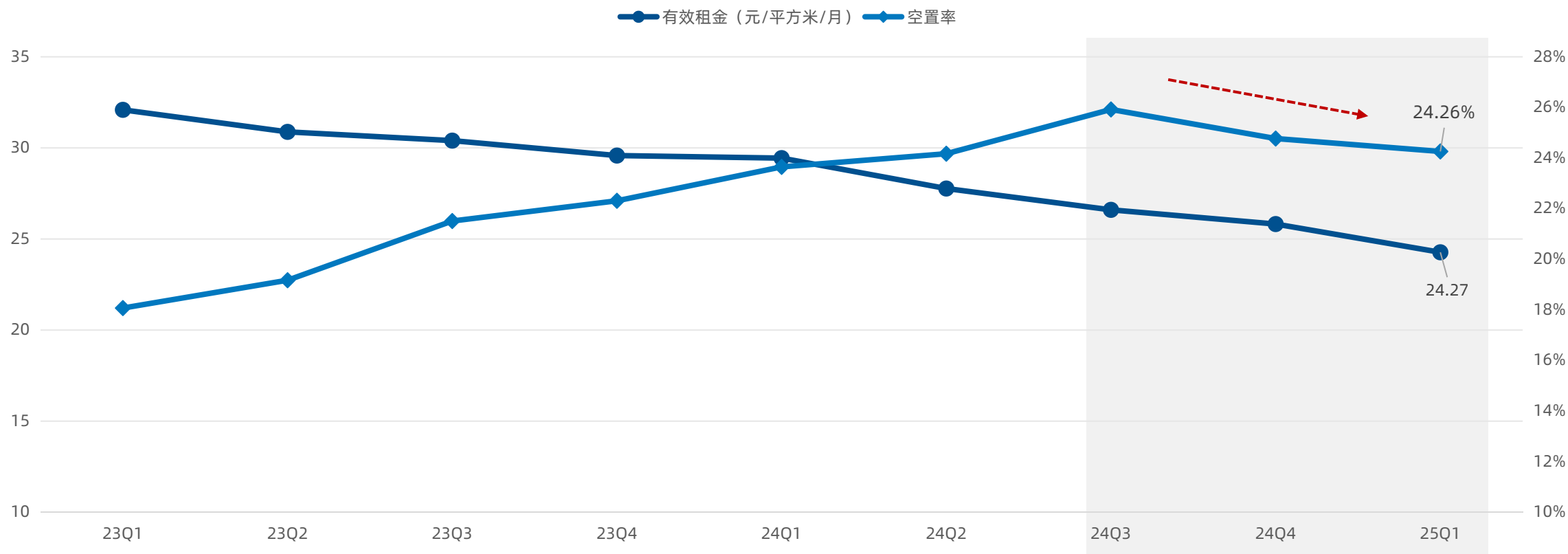
2025Q1全国各区域非保税高标仓存量占比



区域：租金持续下降 空置率止升转降

在租户市场以及空置率持续上升的双重影响下，华东区域有效租金持续下降。以价换量下，市场空置率自去年四季度开始止升转降。

2023Q1-2025Q1华东非保税高标仓市场有效租金及空置率变化

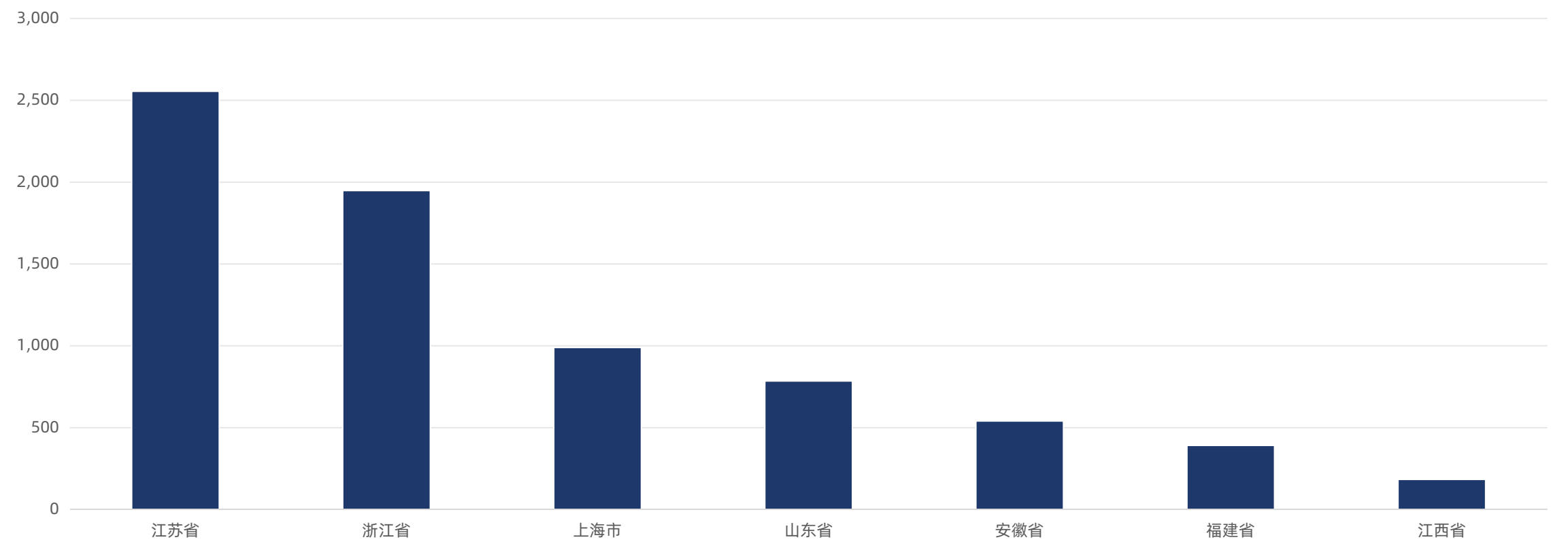


省市：苏、浙、沪为存量前三甲



苏、浙、沪为存量前三甲：江苏省现有存量超2,500万平方米，浙江省现有存量近2,000万平方米，上海市现有存量近1,000万平方米；华东区域内，三地存量合计占比超七成。

2025Q1华东区域各省市非保税高标仓现有存量（万平方米）

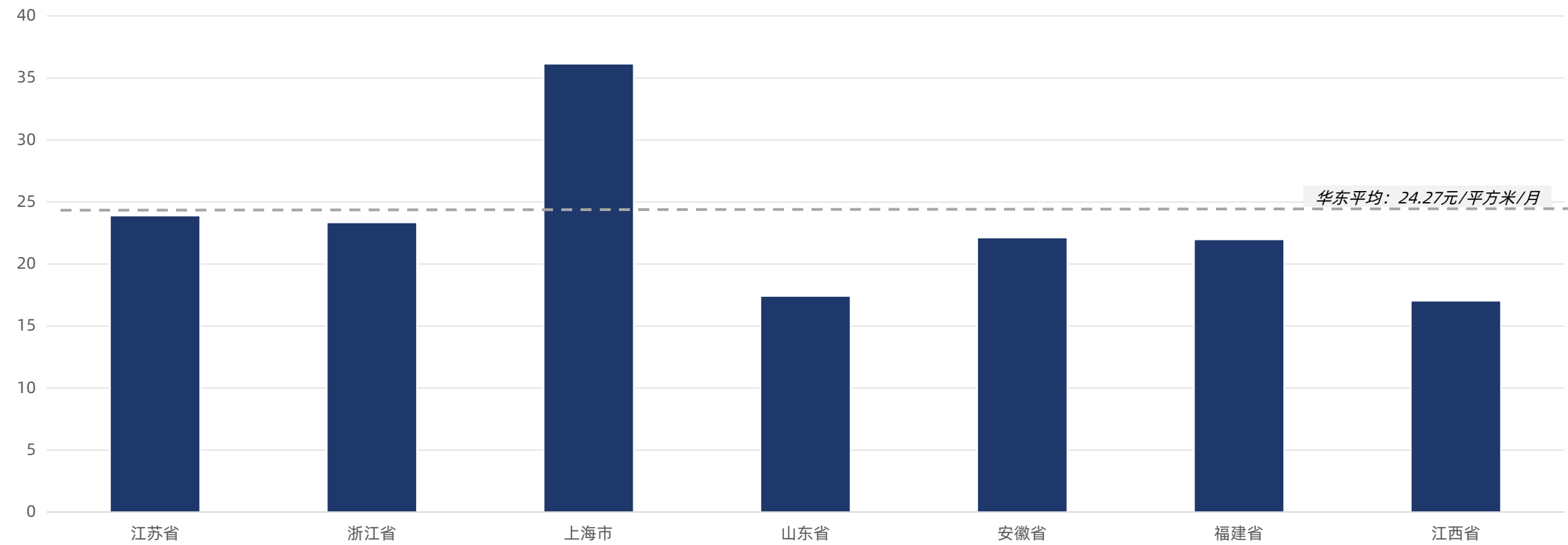


省市：上海有效租金居区域之首



除上海市平均有效租金以36.14元/平方米/月断层高于华东平均外，其余省市有效租金在20元/平方米/月左右。

2025Q1华东区域各省市非保税高标仓有效租金（元/平方米/月，以存量由高到低排序）



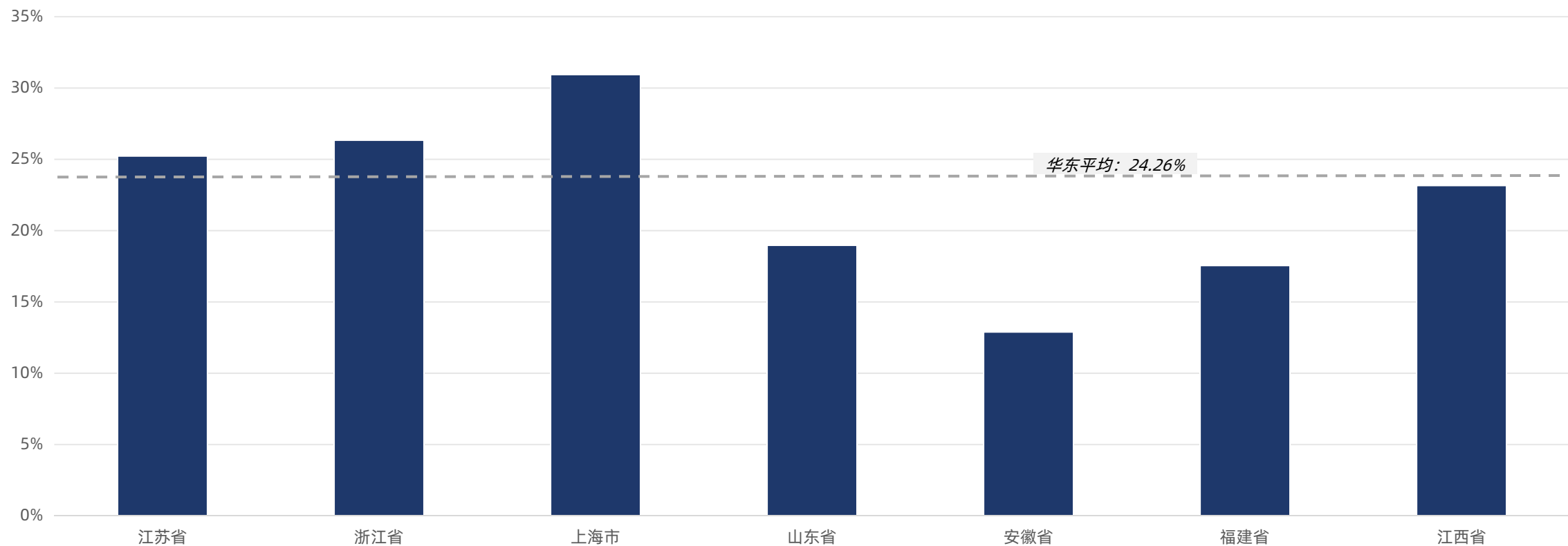
数据来源：物联云仓数字研究院

©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

省市：苏、浙、沪空置率25%-30%

作为华东区域前三大存量省市，苏、浙、沪存在一定去化压力，其空置率同时也高于华东区域平均值，为25%-30%。

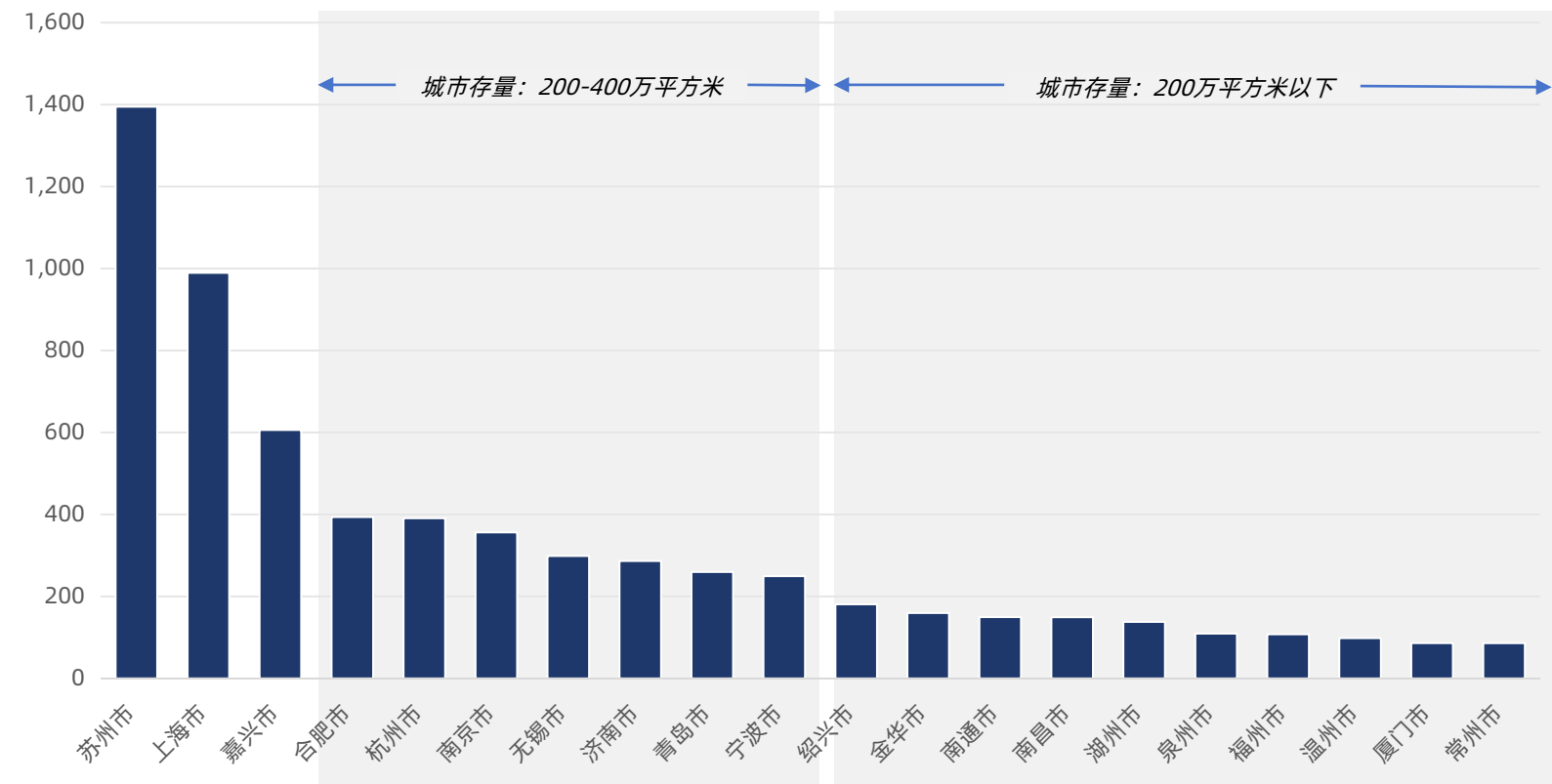
2025Q1华东区域各省市非保税高标仓空置率（以存量由高到低排序）



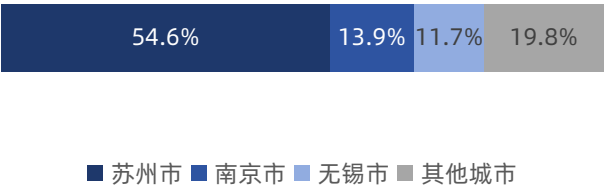
城市：存量TOP20

以城市角度来看，苏州现有存量近1,400万平方米，遥遥领先于其他城市，位列第一梯队；上海与嘉兴体量次之。与此同时，江苏省与浙江省作为前二存量省份，其存量结构有显著差异：苏州在江苏省“一头独大”，其存量占比超50%；浙江各城市存量相对更均衡。

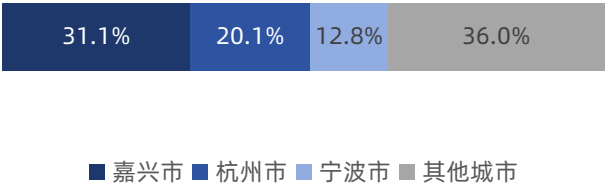
2025Q1华东区域各城市非保税高标仓现有存量（万平方米）



2025Q1江苏省城市存量TOP3



2025Q1浙江省城市存量TOP3



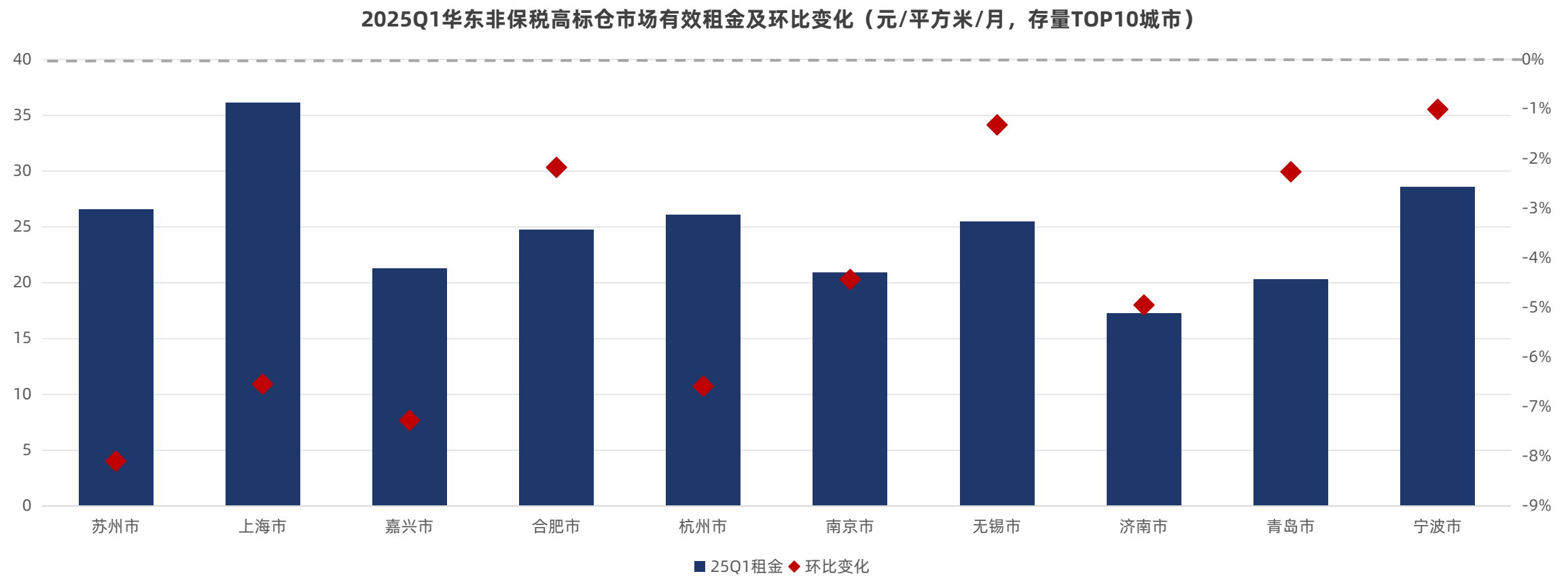
数据来源：物联云仓数字研究院

©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

城市：有效租金普遍下降



2025年第一季度，市场新增需求疲软。受此影响，市场普遍采取以价促量策略，因此普遍录得平均有效租金环比下降。



数据来源：物联云仓数字研究院

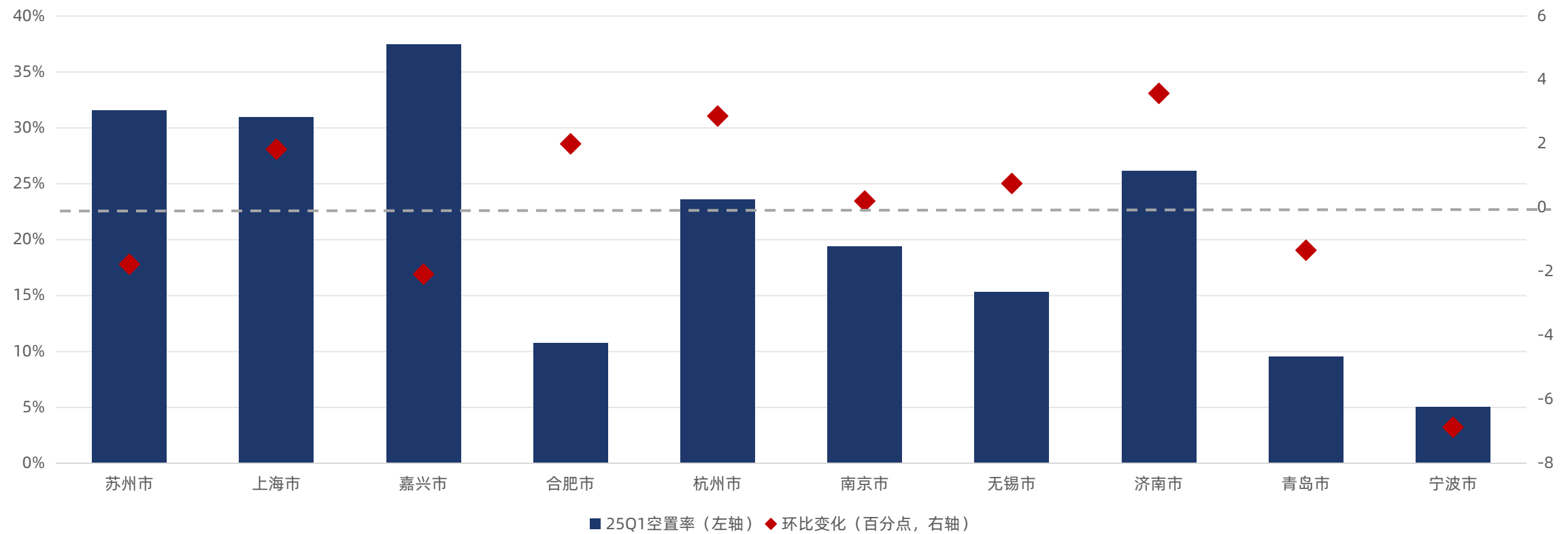
©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

城市：空置率表现分化



2025年第一季度，在以价换量策略下，市场空置率表现分化：存量TOP10城市中，苏州、嘉兴、青岛以及宁波实现空置率环比下降；而另一方面，上海、合肥、杭州及济南等城市空置率录得空置率环比上升。

2025Q1华东非保税高标仓市场空置率及环比变化（存量TOP10城市）



数据来源：物联云仓数字研究院

©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

更多免费行业报告

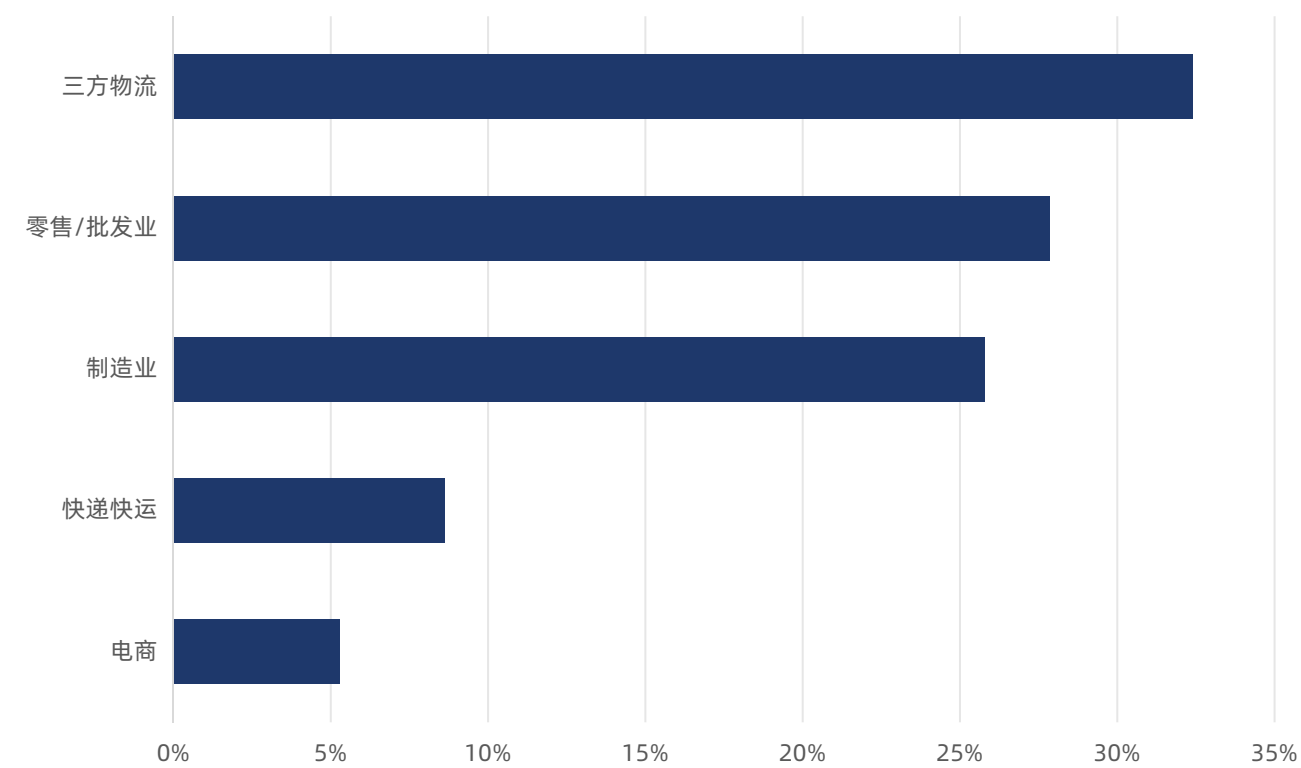
并购家

www.ipoipo.cn

区域需求：三方物流需求活跃

2025年第一季度，三方物流、零售/批发业以及制造业等为本季需求主力。三方物流需求活跃，成为本季第一大需求来源。作为区域第一需求主力，三方物流企业在目前租户市场下，积极扩张与整合仓储资源。

华东区域25Q1成交租户类型占比



25Q1部分城市主要租户成交类型

城市	需求主力
苏州	零售/批发业、三方物流、电商
上海	三方物流、制造业
嘉兴	三方物流、零售/批发业、快递快运
合肥	制造业
杭州	零售/批发业

数据来源：物联云仓数字研究院

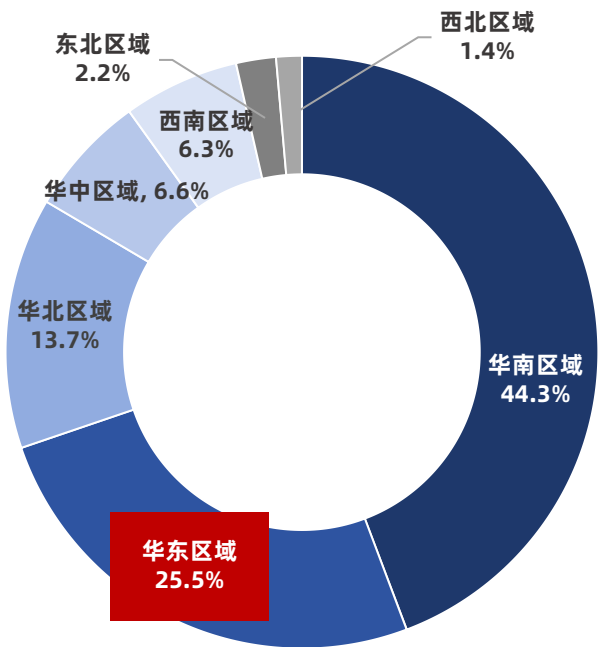
©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

未来供应：上海、嘉兴及苏州位列前三

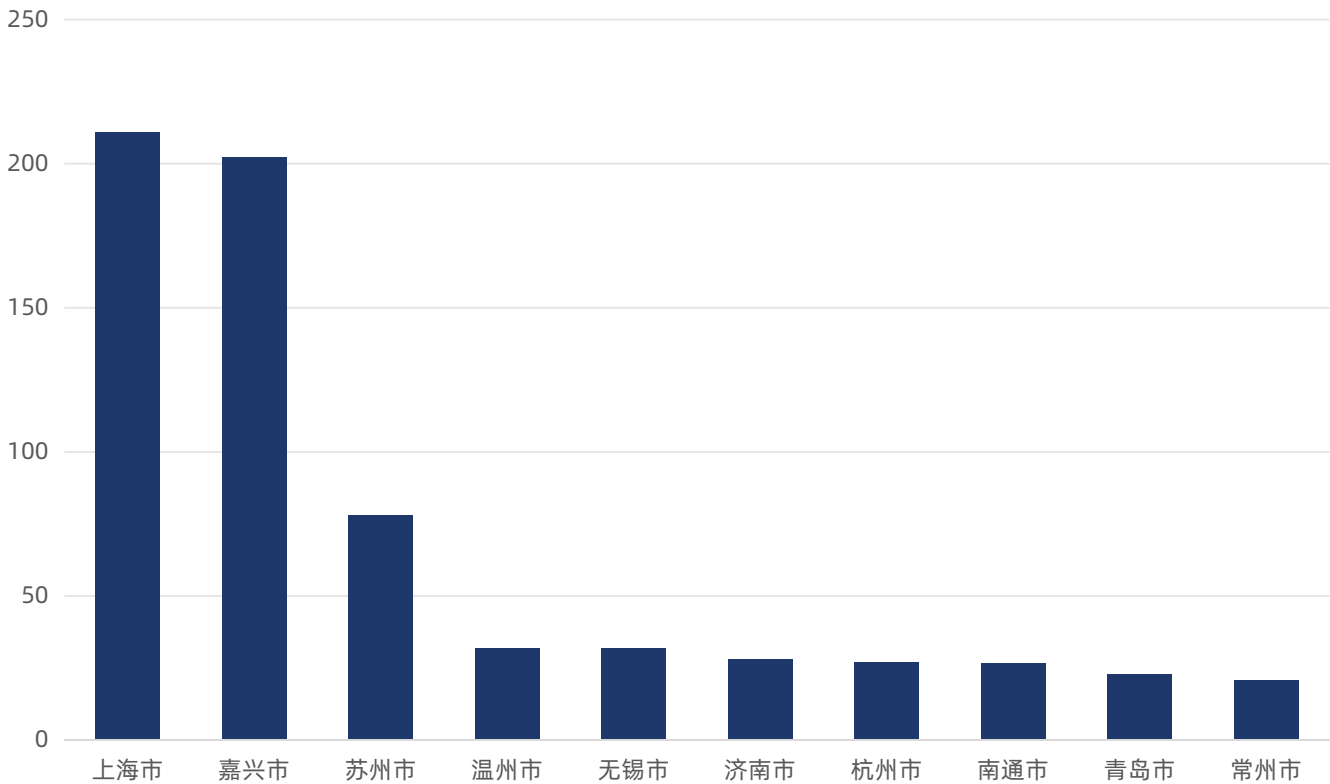


据物联云仓统计，2025-2026年全国非保税高标仓未来供应合计或超3,000万平方米，其中华东区域供应量占比为25.5%，仅次于华南区域。华东区域内，上海与嘉兴2025-2026年供应位列区域前二，预计各自的供应体量约200.0万平方米；苏州2025-2026年预计供应面积78.0万平方米。

2025-2026年全国各区域非保税高标仓供应量占比



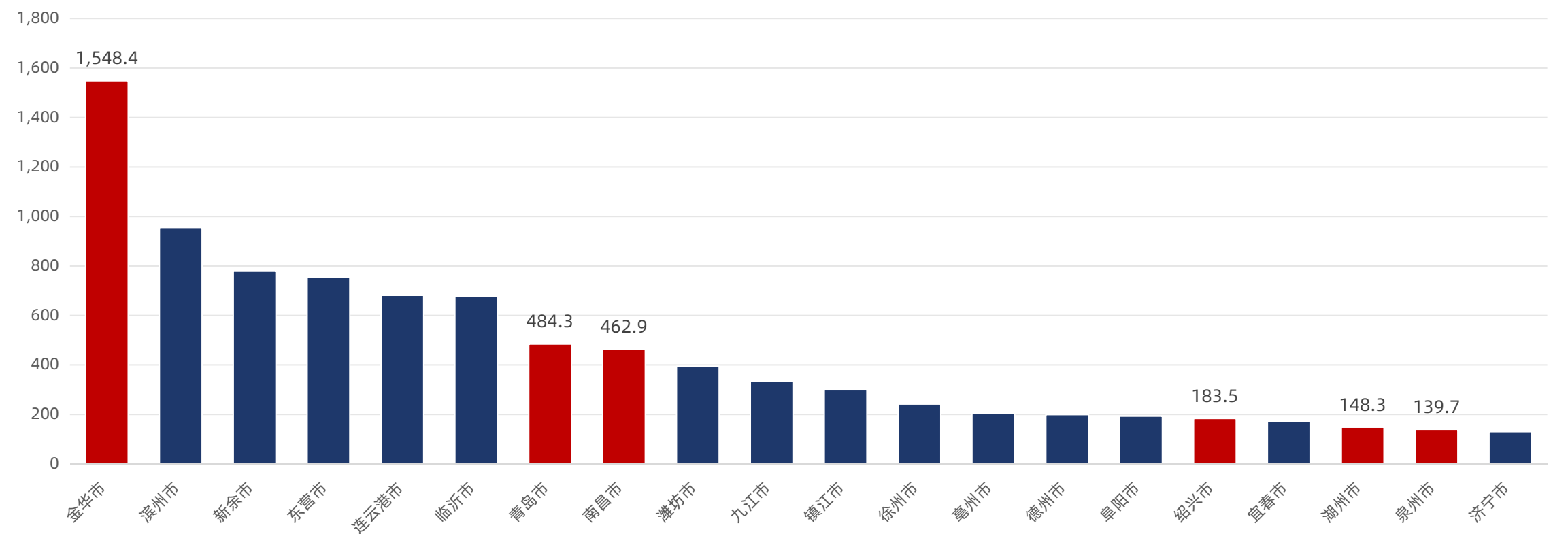
2025-2026年华东区域未来供应TOP10（万平方米）



Q1土地成交：金华成交达千亩

2025年第一季度，华东区域合计成交仓储用地类土地面积达10,801.5亩，其中金华市成交用地面积超1,500亩，位列华东区域首位；此外，青岛、南昌、绍兴、湖州以及泉州等高标仓存量TOP20城市的土地市场表现也较为活跃。

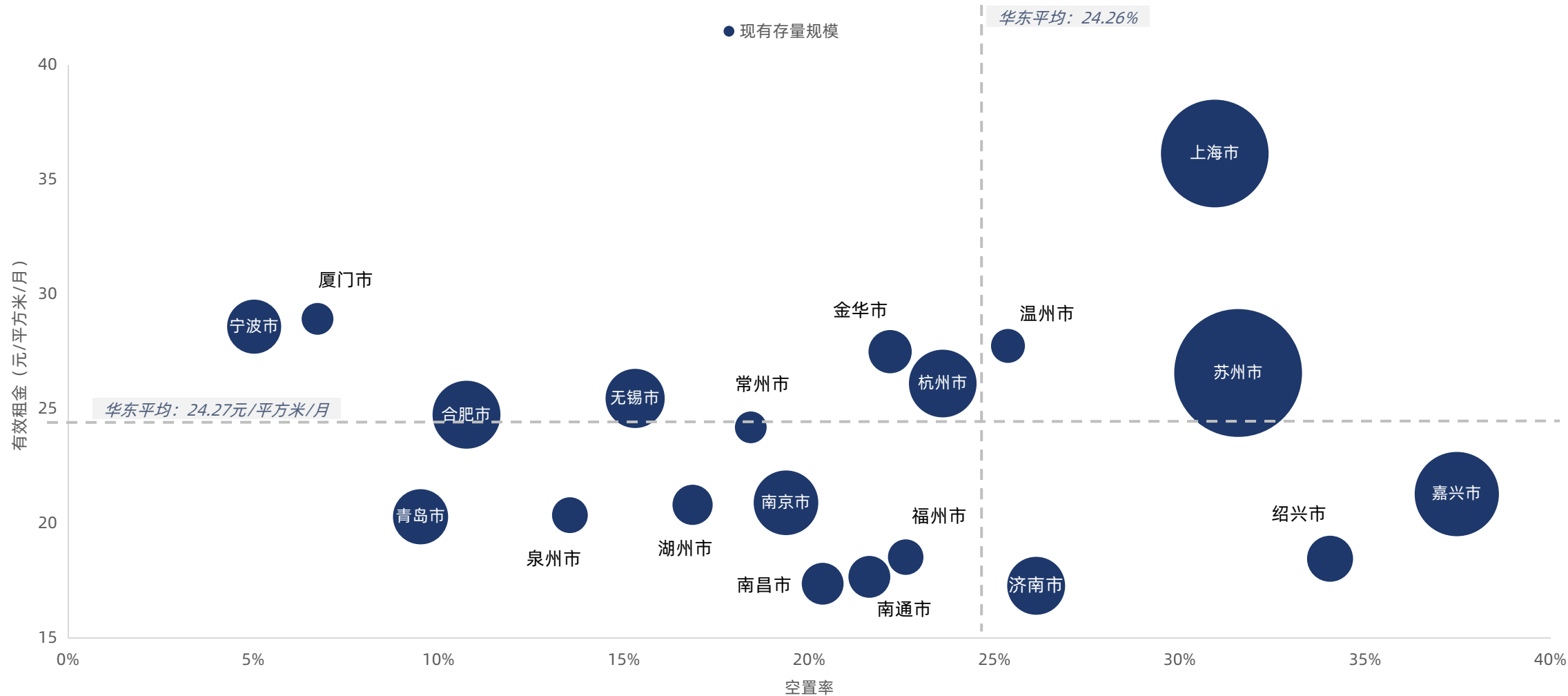
2025Q1华东区域土地成交城市TOP20（亩）



第二部分

重点城市分析

华东存量TOP20城市 数据对比图览



数据来源：物联云仓数字研究院

©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

上海、苏州及嘉兴：区域协作与竞争



区域协作互补	区域物流网络	作为长三角地区的核心城市，上海拥有丰富的航空与港口等物流枢纽资源；经由紧密完善的公路与铁路等物流网络，苏州、嘉兴跟上海共同构建起长三角区域的物流运输网络；因此，苏州与嘉兴成为了上海需求外溢的第一站。
	产业协同发展	- 上海：总部经济、金融及贸易等产业发达； - 苏州：电子信息与机械制造等产业基础深厚； - 嘉兴：传统制造业与特色农业具备一定规模； 三地产业相互配套，实现协同发展。
	产业梯度	- 上海：以高端物流服务、供应链管理创新、物流总部经济等为主； - 苏州：侧重于制造业供应链物流配套，同时发展一些区域性的物流配送中心； - 嘉兴：基于其成本优势，承接了上海与苏州部分物流产业转移。
	功能互补	- 上海：侧重于国际物流和区域分拨； - 苏州：侧重与当地制造业紧密结合，服务于生产环节； - 嘉兴：在区域转运、分拨以及为电商、大型商超提供仓储服务方面具有优势，是长三角重要的区域转运和分拨中心。
竞争	仓储客户竞争	上海、苏州与嘉兴在实现仓储物流产业协同发展的同时，也不可避免存在区域竞争。三地非保税高标仓现有存量位列区域前三；截止一季度末，其空置率均超过30%，去化压力下，租户拥有更多选择权及更大议价空间。

苏州：近一年仓储物流行业政策



入选国家物流枢纽

- 2025年2月，国家发展改革委印发了《国家物流枢纽布局优化调整方案》。根据该方案，**苏州入选港口型、生产服务型两项国家物流枢纽**，为物流仓储行业发展带来机遇，能促进物流资源集聚，提升物流运行效率；
- 除了此次入选港口型和生产服务型国家物流枢纽外，此前苏州还被列入国家综合型现代流通战略支点城市、国家粮食物流核心枢纽承载城市、中国快递示范城市、国家货运枢纽补链强链支持城市等多项国家级资质载体。

《苏州市推动物流业高质量发展若干措施》

- 近期，苏州市政府办公室印发《苏州市推动物流业高质量发展若干措施》，根据该《措施》：
- 推进区域性国际邮政快递枢纽建设，推动**长三角区域物流协同发展**；
 - 培育壮大**低空物流经济**，加大无人机在快递运输等场景应用，支持无人车在快递业推广应用；
 - 推进城市邮政快递绿色化发展，提升快递包装标准化、循环化、减量化、无害化水平，**持续推进绿色分拨中心和绿色网点建设**；
 - 加强**仓储物流用地保障**等。

苏州港免费堆存政策

- 自2025年4月18日至7月17日，苏州港各集装箱码头为全市外贸企业进出口重箱提供为期三个月的免费堆存服务，旨在缓解外贸企业经营压力，降低物流成本。

苏州：一季度一项目入市

截至2025年第一季度末，苏州非保税高标仓市场总存量为1,394.9万平方米；空置率环比下降1.77个百分点至31.57%，有效租金环比下降8.12%至26.57元/平方米/月。本季，易商花桥中钢综合产业园入市，仓储面积约为22.2万平方米。三方物流、零售/批发业在本季表现活跃。

总存量



1,394.9万平方米

空置率



31.57%
环比下降1.77个百分点

有效租金

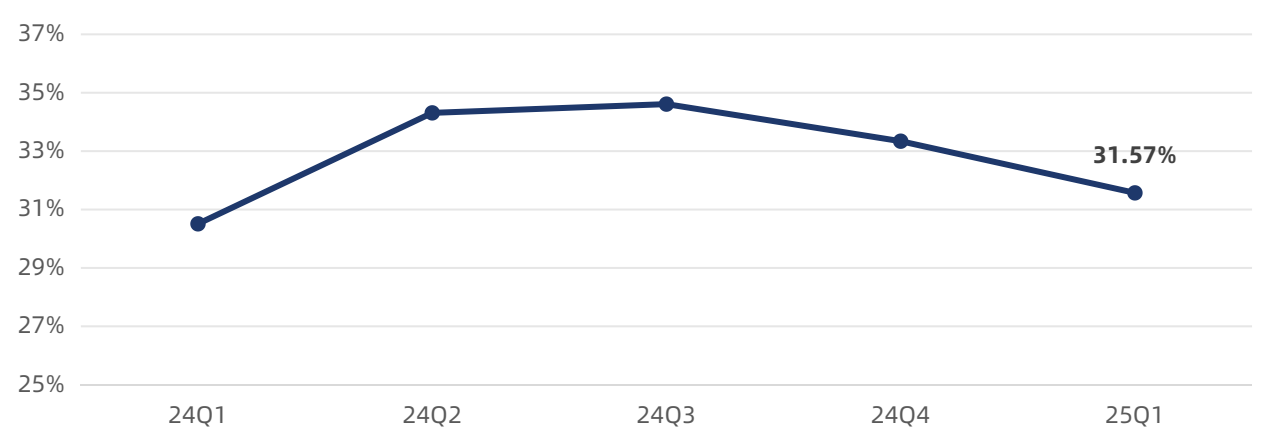


26.57元/平方米/月
环比下降8.12%

新增项目

项目名称	区域	仓储面积 (万平方米)	建成时间
易商花桥中钢综合产业园	昆山市	22.2	2025.03

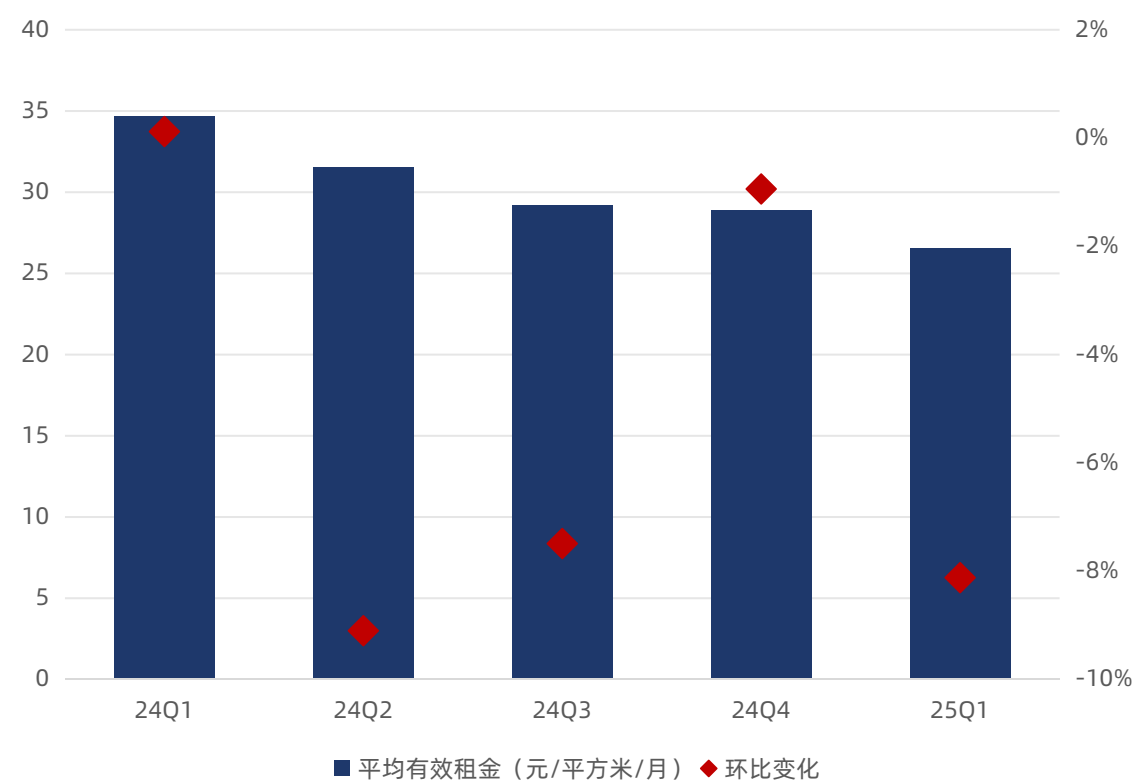
2024Q1-2025Q1空置率变化



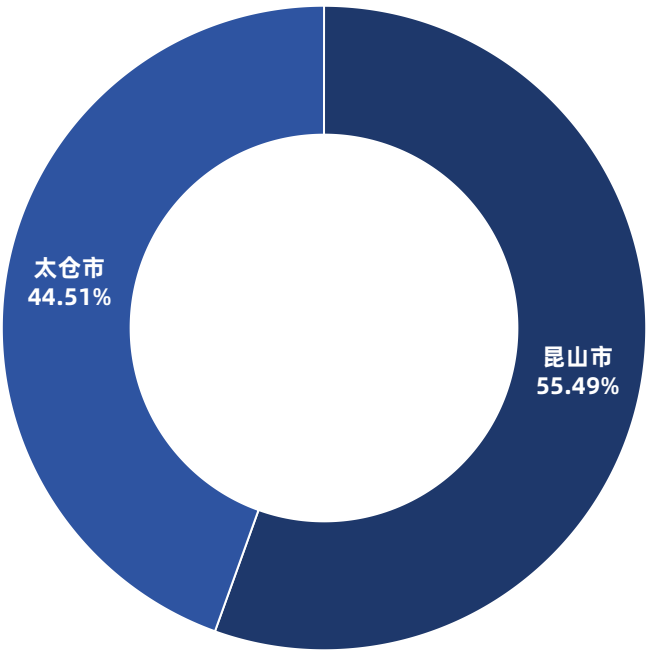
苏州：未来供应位于昆山市与太仓市

近一年，苏州非保税高标仓市场平均有效租金总体呈下降趋势。数据显示，2025-2026年期间，合计新增供应约为78.0万平方米，主要集中在昆山市与太仓市。

2024Q1-2025Q1平均有效租金变化

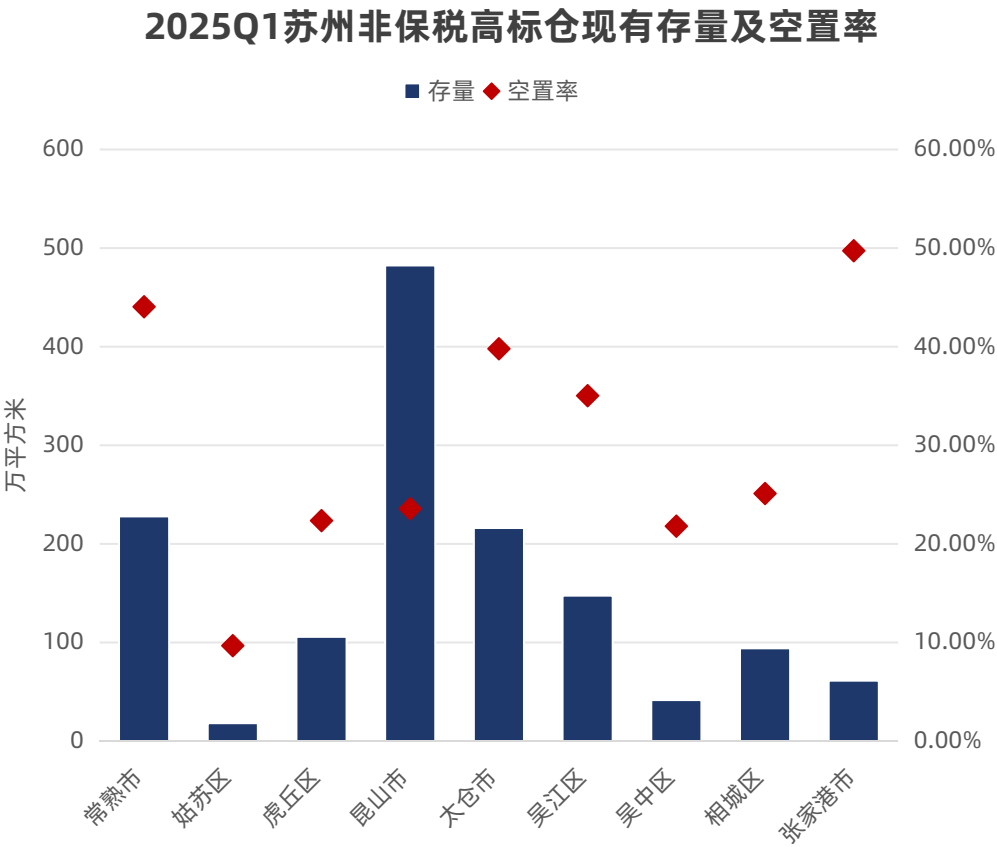


2025-2026年未来供应区域分布（按面积）



苏州：昆山、常熟及太仓为存量TOP3

截至2025年第一季度末，苏州非保税高标仓现有存量前三的子市场为昆山市、常熟市以及太仓市，其体量分别为482.4万、227.9万以及216.1万平方米。



上海：近一年仓储物流行业政策



《优化提升本市物流仓储设施及服务行动方案（2025—2027 年）》

2025年初，上海发布《优化提升本市物流仓储设施及服务行动方案（2025—2027 年）》和《优化提升本市物流仓储设施及服务支持政策》，其中提到：

- **目标：**到 2027 年，上海社会物流总费用与国内生产总值比率力争降至 12% 以下，推动全市仓储设施层级网络的基本完善，持续优化设施的空间布局和功能结构，将高标准仓库（高标仓）的占比提高至 40% 以上；
- **内容：**支持跨境电商集拼大仓布局建设，对接国际物流新通道，助力企业打通国内国际双循环，并优化分类监管货物管理；对交通枢纽节点加强一体化布局，充实主城区仓储配送网络节点，提供物流仓储土地供应保障及用地支持等。

《关于进一步促进工业降本增效推进新型工业化的若干措施》

2024年5月，上海发布《关于进一步促进工业降本增效推进新型工业化的若干措施》，其中提到了**降低物流仓储成本**的具体举措：

- **提升物流领域数字化能力。**发挥网络货运平台作用，鼓励全市集卡车辆接入平台。提升码头智能化水平、全面推进航道管理智慧化。
- **加强物流仓储保障。**鼓励重点产业链企业周边低效物流仓库改建为高标准物流仓库。

上海：Q1两项目入市 空置率微升

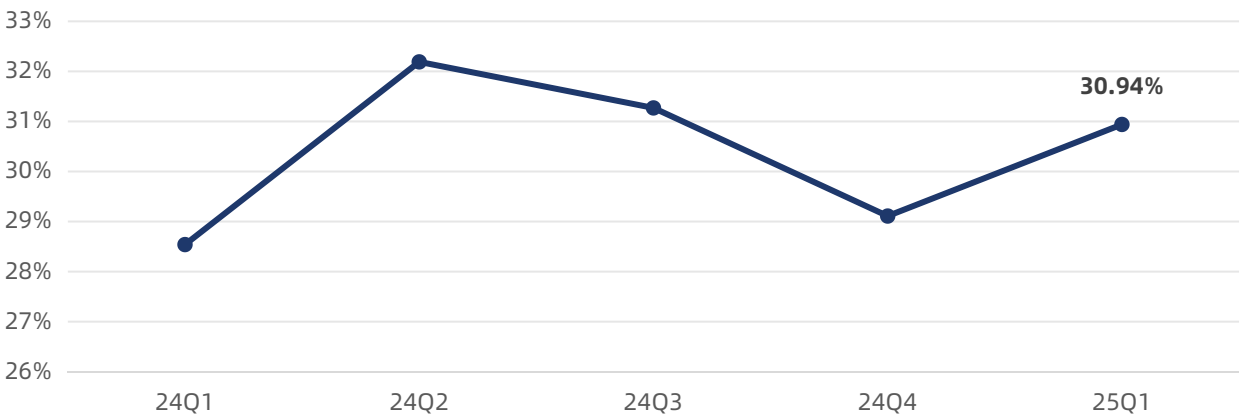
截至2025年第一季度末，上海非保税高标仓市场总存量为989.5万平方米；空置率环比上升1.83个百分点至30.94%，有效租金环比下降6.53%至36.14元/平方米/月。本季，普洛斯临舫松江物流园（二期）与熠跃嘉定产业园项目（一期）建成入市，仓储面积约为18.9万平方米。



新增项目

项目名称	区域	仓储面积 (万平方米)	建成时间
普洛斯临舫松江物流园（二期）	松江区	13.7	2025.03
熠跃嘉定产业园项目（一期）	嘉定区	5.2	2025.01

2024Q1-2025Q1空置率变化

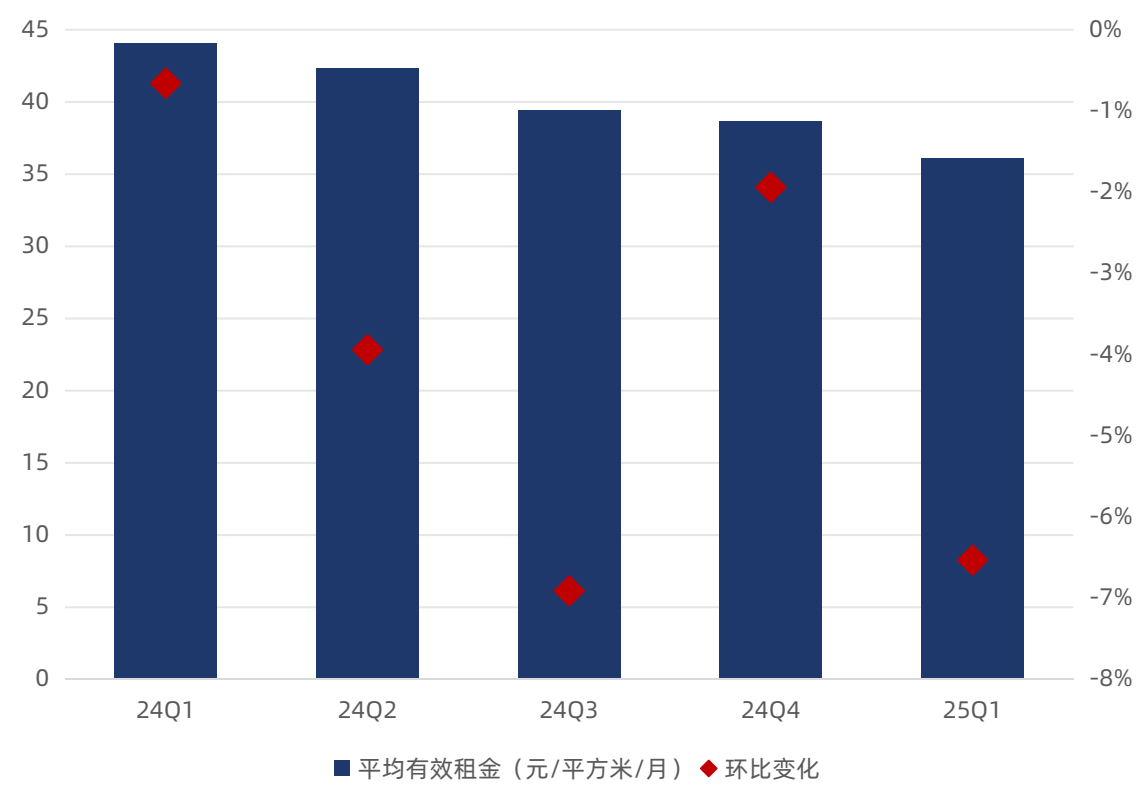


上海：浦东新区未来供应占比超五成

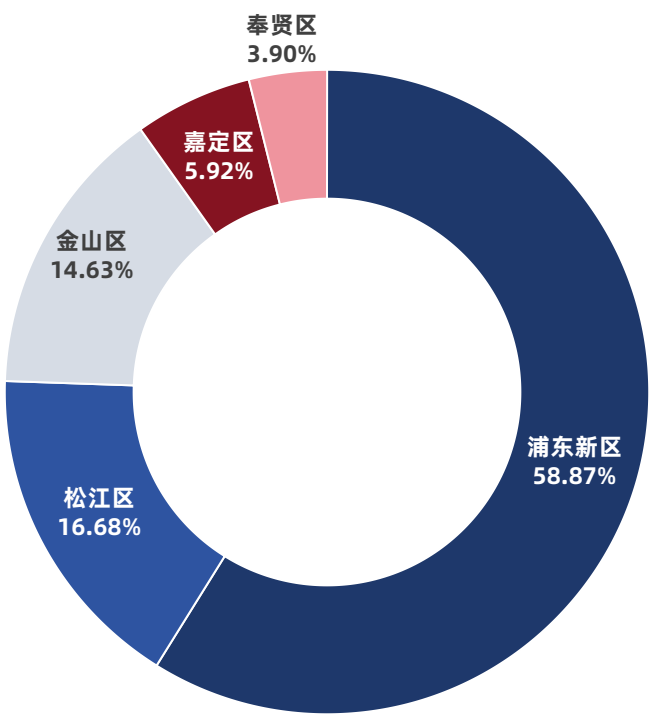


近一年，上海非保税高标仓市场平均有效租金总体呈下降趋势。数据显示，2025-2026年期间，合计新增供应210.8万平方米，主要集中浦东新区、松江区以及金山区等地。

2024Q1-2025Q1平均有效租金变化



2025-2026年未来供应区域分布 (按面积)

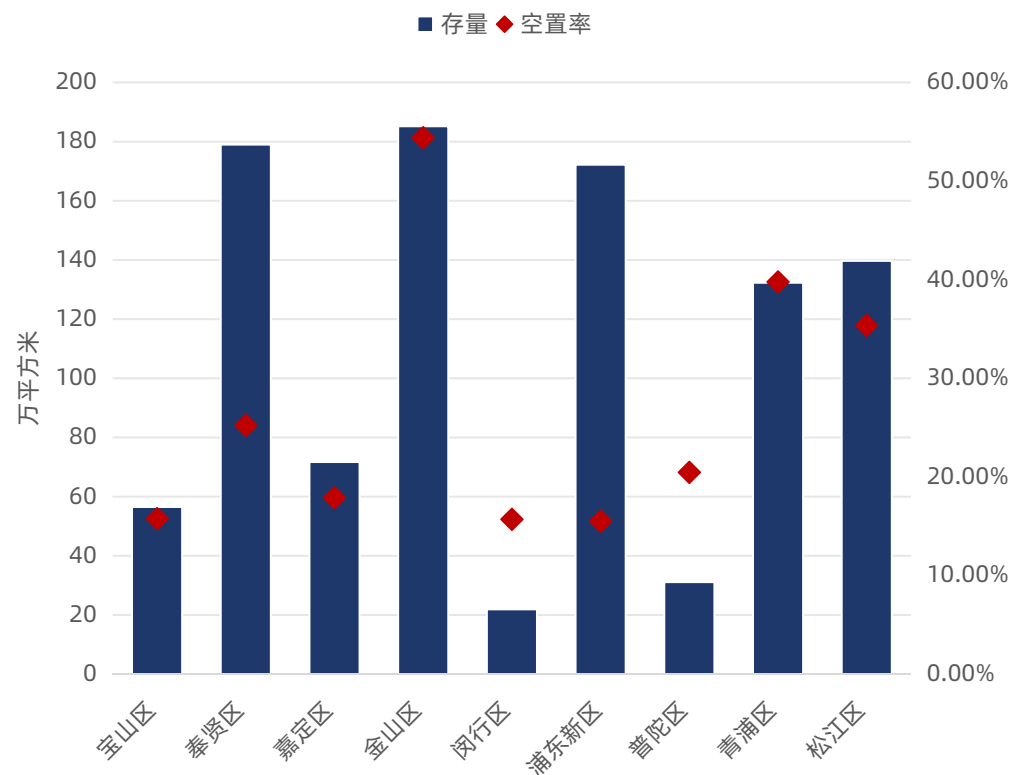


上海：金山、奉贤及浦东新区存量TOP3

截至2025年第一季度末，上海非保税高标仓现有存量前三的子市场为金山、奉贤及浦东新区，其体量分别为185.2万、179.0万以及172.2万平方米。



2025Q1上海非保税高标仓现有存量及空置率



嘉兴：近一年仓储物流行业政策



《嘉兴市推动经济高质量发展若干政策（2025年版）》

- **降低全社会物流成本。**推动嘉兴生产服务型国家物流枢纽、国家骨干冷链物流基地等“国字号”平台建设。推进物流项目“标准地”改革，新增物流用地不低于400亩。力争打造1个供应链服务中心；
- **深入推进高水平交通强市建设。**2025年，市级财政预算安排40.35亿元，重点支持轨道交通、现代公路网、海河联运枢纽、航空物流枢纽等建设及低空经济发展。
- **生产性服务业补助。**对金融、科技、物流、信息、商务等领域的生产性服务业项目，在竣工验收后给予一定补助。

《嘉兴市人民政府关于印发嘉兴市推动先进制造业和现代服务业深度融合发展实施方案（2024 - 2026年）的通知》

- **物流与制造业的融合发展。**支持第三方物流企业与制造业企业开展外包合作，引导物流、快递服务融入制造业采购、生产、仓储、分销、配送等环节，加快推广智能化物流装备、仓储设施和标准化装载单元。

嘉兴：空置率处高位 租金显著下跌

截至2025年第一季度末，嘉兴非保税高标仓市场总存量为606.2万平方米；空置率环比下降2.08个百分点至37.47%，有效租金环比下降7.31%至21.29元/平方米/月。

总存量



606.2万平方米

空置率



37.47%

环比下降2.08个百分点

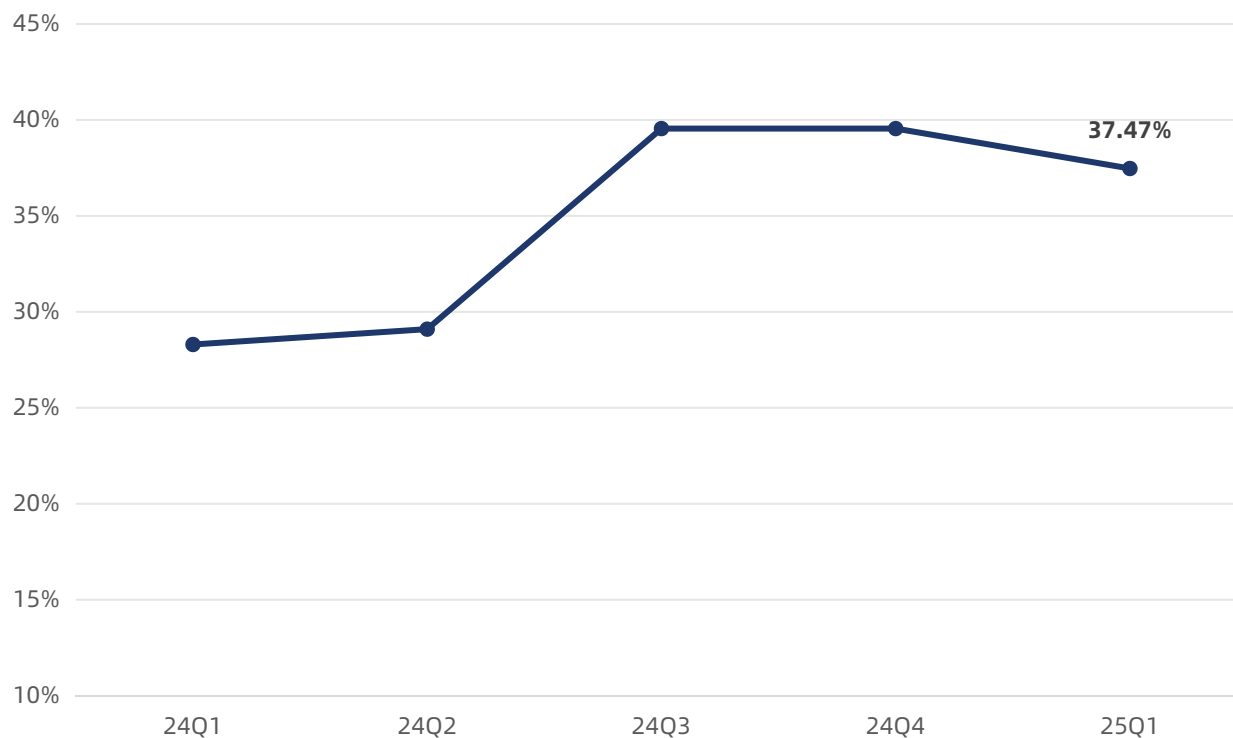
有效租金



21.29元/平方米/月

环比下降7.31%

2024Q1-2025Q1空置率变化

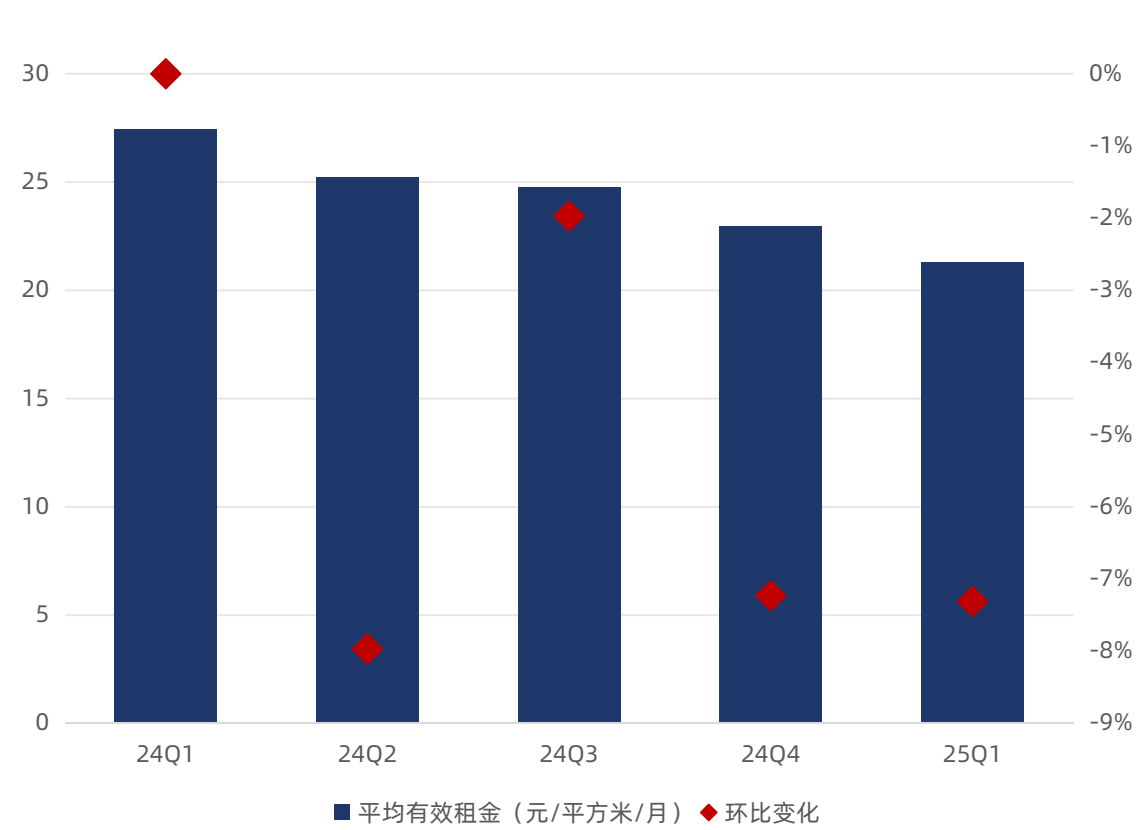


嘉兴：秀洲区未来供应占比超五成

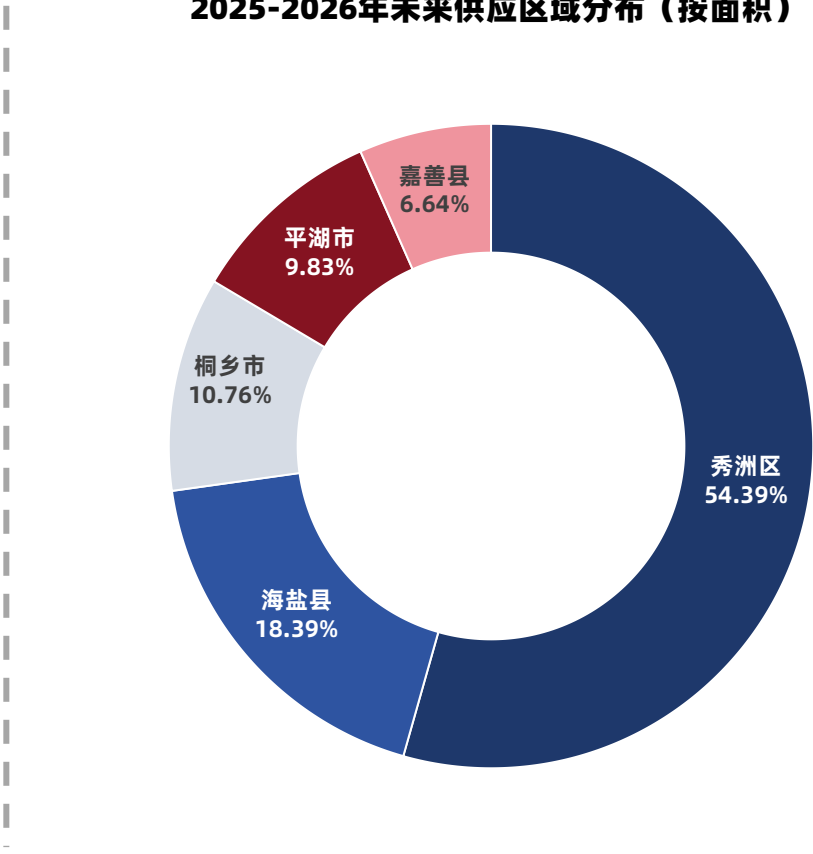


近一年，嘉兴非保税高标仓市场平均有效租金总体呈下降趋势。数据显示，2025-2026年期间，合计新增供应202.3万平方米，主要集中秀洲区、海盐县以及桐乡市等。考虑到目前嘉兴仓储物流市场情况，新增供应将进一步施压，租金与出租率或有一定下降空间。

2024Q1-2025Q1平均有效租金变化



2025-2026年未来供应区域分布（按面积）



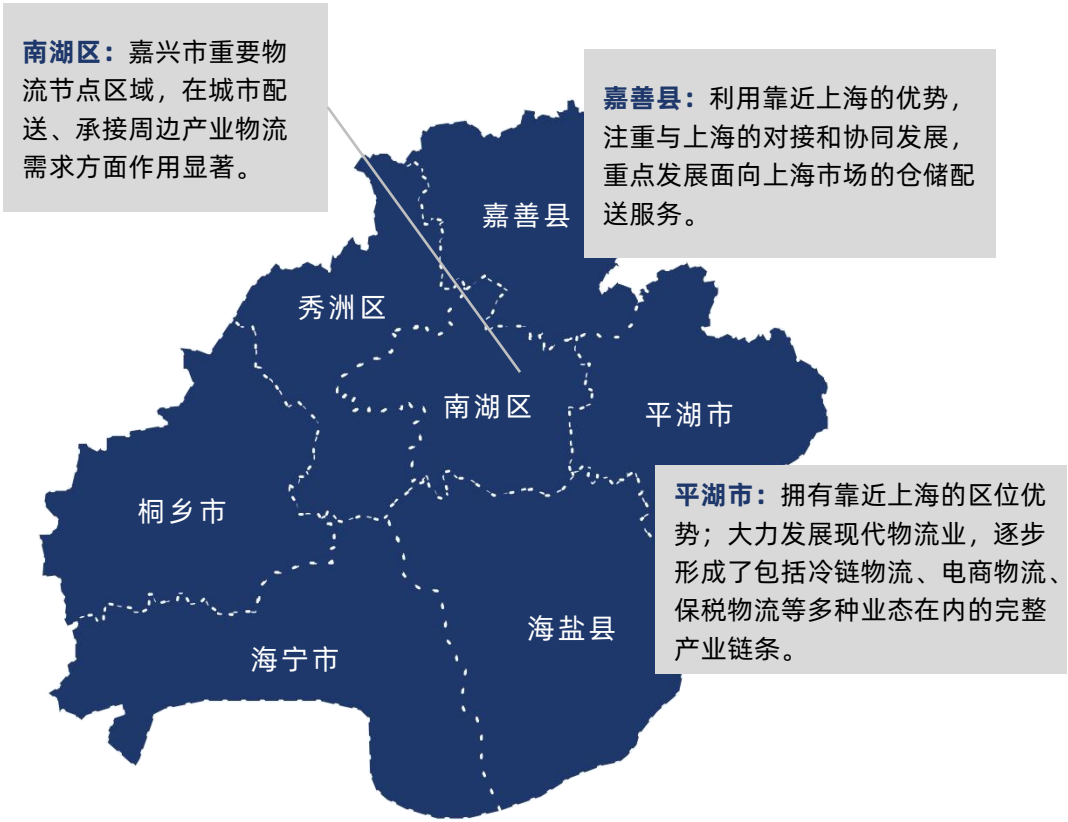
数据来源：物联云仓数字研究院

©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

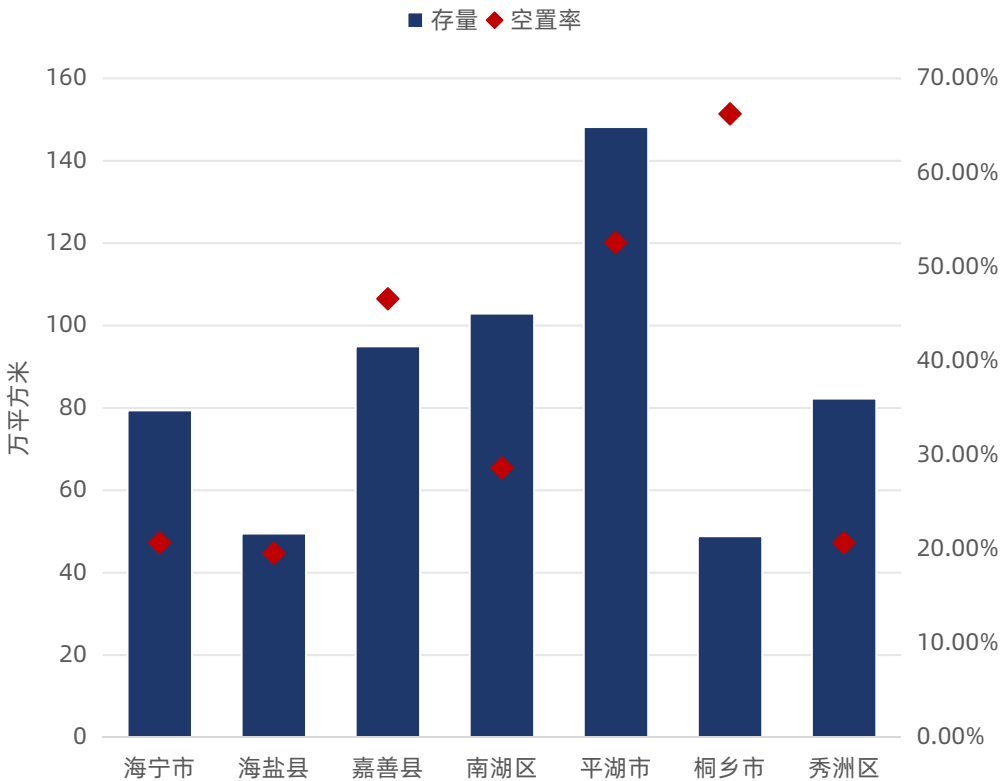
嘉兴：平湖、南湖及嘉善存量前三



截至2025年第一季度末，嘉兴非保税高标仓现有存量前三的子市场为平湖市、南湖区及嘉善县，其体量分别为148.2万、102.9万以及95.0万平方米。



2025Q1嘉兴非保税高标仓现有存量及空置率



数据来源：物联云仓数字研究院

©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

第三部分

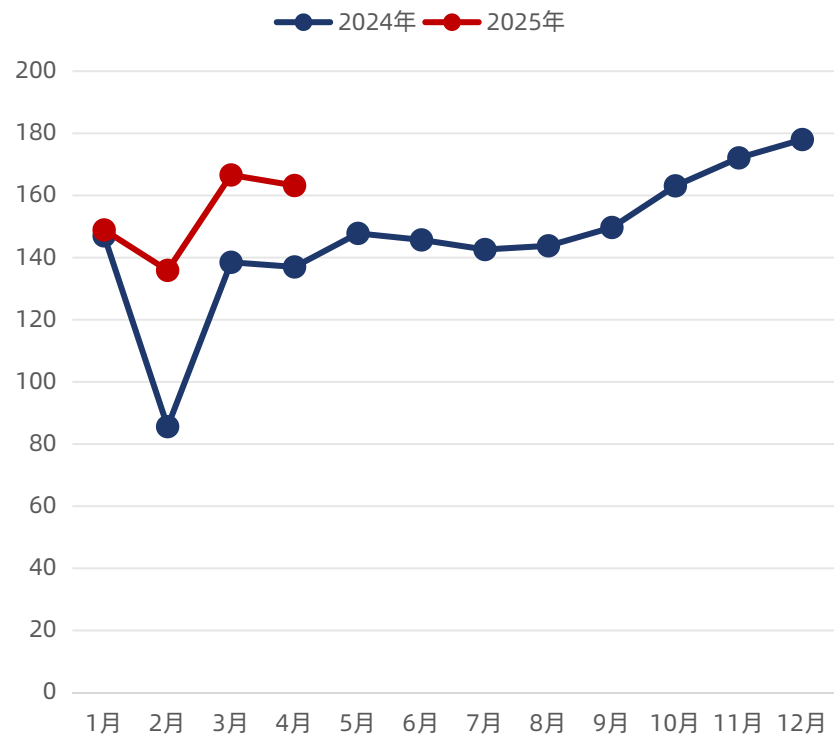
市场需求分析

快递快运业青睐大面积双边库（1/2）

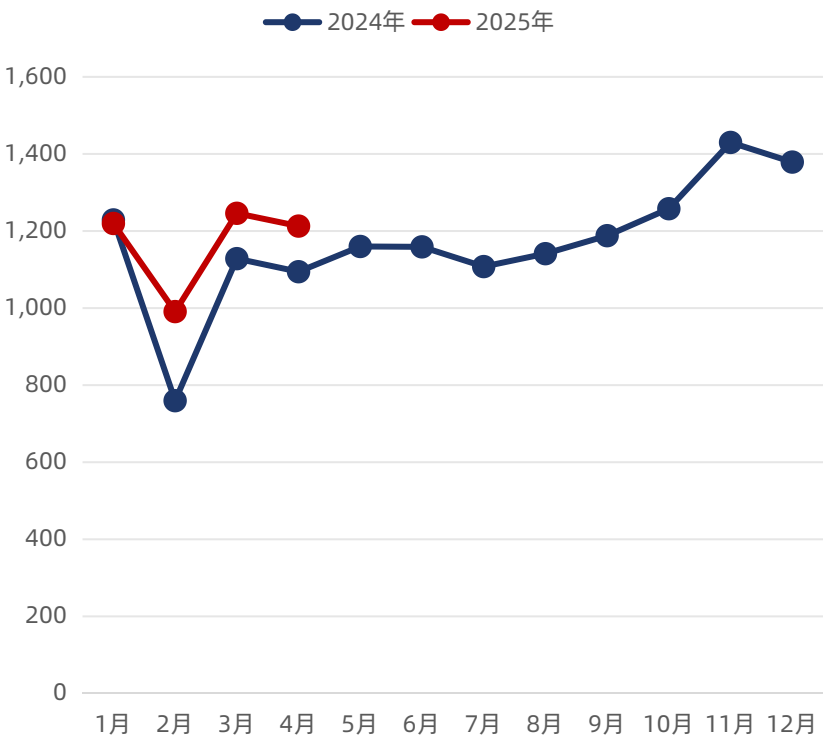


开年来，全国快递业务量及快递收入双双实现快速增长；其中，东部地区快递业务量与快递收入全国占比均超过七成。快递业务增长对仓配成本与效率提出了新的要求，特别是对于东部地区而言。

2024-2025年4月全国快递业务量（亿件）



2024-2025年4月全国快递业务收入（亿元）



4月地区
快递业务量占比



4月地区
快递业务收入占比



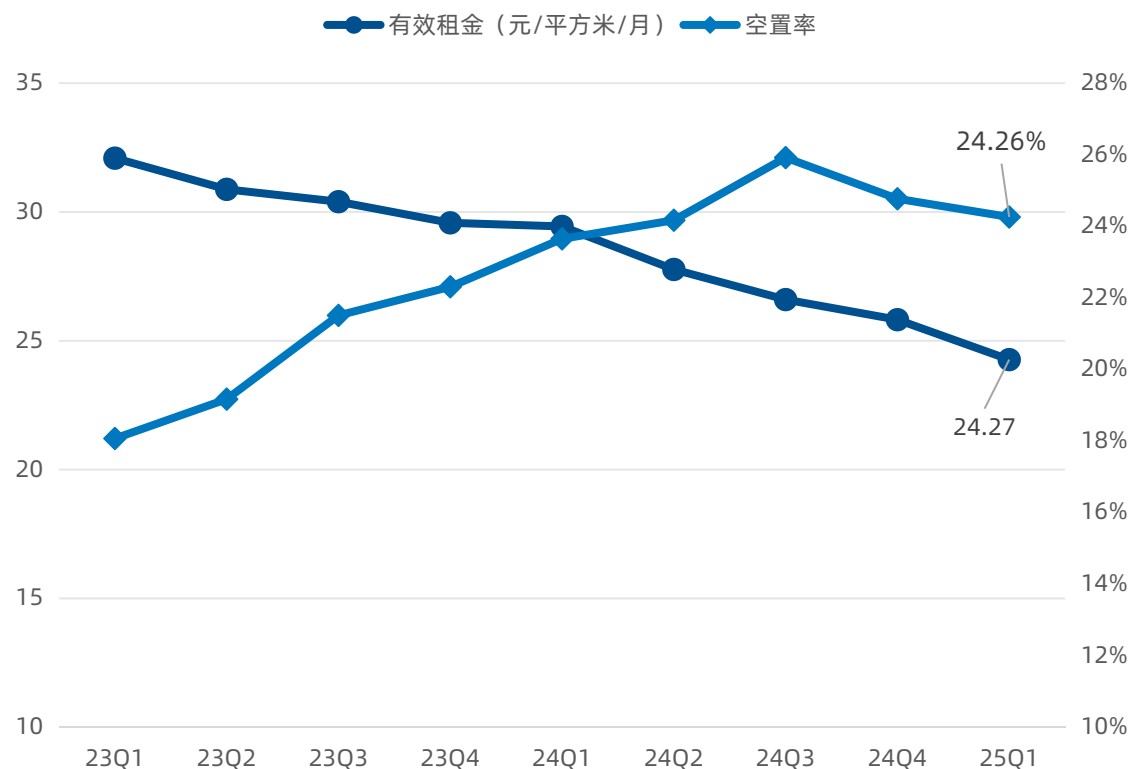
数据来源：中华人民共和国交通运输部官网

©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

快递快运业青睐大面积双边库（2/2）

与此同时，区域持续下跌的租金水平与较充足的可租赁面积也给快递快运业仓储空间整合布局提供了良好的契机。结合前文提到快递业务同比持续增长的因素，物联网云仓发现来自快递快运业针对大面积双边库的市场问询及需求显著活跃，特别是十万平以上的双边库。

2023Q1-2025Q1华东非保税高标仓市场有效租金及空置率变化



数据来源：物联网云仓数字研究院



双边库对于开展快递快运业务的优势

满足高效作业需求： 双边库两侧的装卸平台及通道可以有助于快速进出库，从而减少货物在库内的搬运距离和时间，以及提升运输车辆的周转效率，整体提升仓配效率。

适应大规模业务： 快递快运业务具有规模大与增长快的特点，需要大面积仓库来存储和处理大量货物。同时，大面积双边库可易实现多功能区域划分，如存储区、分拣区、包装区等，以满足大规模业务的分类与存储。

应急处理能力： 如遇紧急情况，一侧通道或装卸货平台故障、拥堵，另一侧可作为备用，确保业务正常进行。

©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

新能源上网电价市场化 或影响光伏租户



根据《关于深化新能源上网电价市场化改革 促进新能源高质量发展的通知》，新能源电价将实施市场化定价。届时，市场化竞争将压缩部分新能源项目（风电、太阳能发电）利润空间，特别是增量项目；光伏板类设备的需求或受此影响，从而导致光伏租户需求变动，例如常州这类以光伏租户为主的市场。

对比维度	政策前	政策后
电价形成机制	固定电价或政府核定电价（如补贴电价、保障性收购电价）	全部进入电力市场，通过市场化交易形成
存量项目电价	执行原有固定电价（如补贴期内电价），保障性收购电量按固定价格结算	即2025年6月1日前投产项目： 1. 机制电量取代保障性电量，电价维持现行政策价格 2. 机制电量规模逐年递减（需自主选择比例，不超过上年水平）
增量项目电价	新投产项目按政府核定电价或补贴政策执行（如补贴电价、指导价）	即2025年6月1日后投产项目：电价通过市场化竞价形成（无固定补贴）
电价稳定性	价格稳定，收益可预期性强	受电力市场供需、现货价格波动影响大，收益不确定性增加
收益核心驱动因素	政策补贴和保障性收购规模	市场竞争力（成本控制能力、发电效率）和电力市场供需关系

光伏板类设备需求预测

短期需求或增加

- 2025年6月1日前的存量项目仍存在政策红利，可能刺激企业在此之前加速项目建设和并网，以享受存量项目政策，从而短期内推高光伏板等设备的需求

长期需求调整

- 收益降低或导致使部分企业谨慎投资新的太阳能发电项目，对光伏板等设备的长期需求产生一定的抑制作用
- 长远来看，随着太阳能发电技术进步与规模扩大，或带动相关设备需求上升

数据来源：《关于深化新能源上网电价市场化改革 促进新能源高质量发展的通知》

©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

第四部分

市场总结

市场总结



新增供应

- 截至2025年一季度末，华东区域现有存量达7,393.2万平方米，以绝对体量优势居全国之首，区域存量占全国约43.9%；苏州、上海与嘉兴是该区域存量前三城，其现有存量分别为1,394.9万、989.5万与606.2万平方米；
- 2025-2026年全国非保税高标仓未来供应合计超3,000万平方米。华东区域内，上海与嘉兴2025-2026年供应位列区域前二，预计各自供应体量约200.0万平方米；苏州2025-2026年预计供应面积78.0万平方米。

租金&空置率

- 在保有高存量的同时，华东区域非保税高标仓的有效租金及空置率也处于全国较高的水平；区域空置率录得24.26%，仅次于华北；有效租金为24.27元/平方米/月，仅次于华南；
- 租户市场下，“以价换量”策略导致区域有效租金持续下降，区域存量TOP10城市的租金均录得环比下降；另一方面，区域空置率保持止升转降态势。

需求变化

- 作为区域第一需求主力，三方物流企业在目前租户市场下，积极扩张与整合仓储资源；
- 随着全国快递业务规模保持增长，快递快运业对其仓配布局整合需求日渐提升，大面积双边库需求问询显著活跃，特别是十万平以上的仓库；
- 全国新能源电价将实施市场化定价。届时，市场化竞争或压缩部分新能源项目（风电、太阳能发电）利润空间，特别是增量项目；光伏板类设备的需求或受此影响，从而导致光伏租户需求变动，例如常州这类以光伏租户为主的市场。

物联云仓简介

物联云仓以 www.50yc.com 平台为核心，借助互联网仓储大数据、云仓科技、数字化运营和数据增值服务，并融合智能物联网应用与人工智能等技术，创新了国内供应链物流的运营模式，实现了仓储、运输、配送等环节的智能化管理。公司致力于构建开放式、数字化、智能物联的数字供应链生态网络，打造世界领先的产业互联网综合服务平台。物联云仓以科技为核心驱动力，深耕供应链与物流行业，拥有高素质的研发团队、资深的运营管理专家团队以及高效响应的实施团队，汇聚了业界众多优秀的管理与技术人才，其数字化产品与服务已全面覆盖供应链的采购、仓储、运输、配送等端到端的各个环节。

物联云仓数字研究院简介

物联云仓数字研究院专注于中国仓储市场的数据洞察及研究咨询，依托物联云仓平台的海量数据、强大数据挖掘能力以及丰富的仓储物流行业研究经验，围绕仓储市场、物流地产、行业发展及竞争分析等研究方向，不断推出深度洞察报告。

我们提供全面的定制数据服务、定向研究报告及专业咨询服务，旨在助力行业的持续发展和企业的转型升级。如有需要，请与我们联系。

合作咨询

隋超 副总经理 /
数字研究院高级研究员

电话 +86-18610640033

邮箱 suichao@50yc.com

报告作者

林子凯 数字研究院行业研究经理

邮箱 linzikai@50yc.com

天镜大数据平台



物联云仓十年专业沉淀，重磅推出“天镜”仓储大数据云平台，以城市为单位，提供标准化与定制化的数据服务。作为中国仓储与配送协会唯一指定合作的仓储大数据平台，致力于构建一座连接客户与市场的长期桥梁，帮助客户精准把握行业动态。



数据维度

项目名称

仓库面积

开发商

建成状态

在建面积

冷库

建成时间

空置率

建筑类型

租金

净吸纳量

更多.....

部分城市列表

北京、郑州、苏州、福州、东莞、重庆、天津、济南、嘉兴、厦门、佛山、成都、沈阳、青岛、杭州、武汉、深圳、贵阳、大连、上海、宁波、长沙、惠州、昆明、长春、南京、合肥、广州、南宁、西安、[更多.....](#)

四大核心数据

定向城市、定向区域、定向仓库、定向内容



高标仓数据

数据维度包括城市层级、项目层级，包含存量项目、在建项目，可及时了解周边竞品信息，为后续营销定价、项目投建提供数据支持。



土地数据

可全面、及时、准确了解全国土地交易信息、预公告信息、供应计划，获取一手资源，为项目规划做准备，提升土地价值。



城市宏观数据

地区生产总值概况、城市人口等数据，为项目建仓、城市仓网布局、市场消费潜力调研以及仓储物流需求评估提供有效调度数据支撑。



市场研究报告

定期更新月度、季度、冷库等仓储市场动态报告。

数据特点

覆盖面广
全国300+城市、
仓储资源超10.0
亿m²、高标仓覆盖
率占全国95%

一手可靠
数据严格采用业主
上传、线上审核、
现场认证的方式

权威认证
中仓协唯一指定
合作的仓储大数
据平台

看板展示
各维度数据可通过
数据看板直观展示，
便于客户快速了解
数据趋势

持续更新
十年连续数据沉淀、
定期高频更新、每
个仓库独立建档

专业全面
数据维度最多达
74项、全方位、
多角度定义仓库

更多免费行业报告

并购家

www.ipoipo.cn

©2025.05 50yc Ltd. All Rights Reserved

物流咨询规划业务



- 定期发布全国各类仓储物流市场报告（月报、季报、年报等）
- 实时解读行业热点政策
- 发布行业专题研究报告
- 发布关于物流园区调研、选址、智慧园区、REITs等行业深度研究类报告



行业分析报告

- 量身定制市场调研方案
- 调研项目所在地及周边区域
- 综合研判项目的投资前景
- 提供市场调研报告



市场研究

- 研究项目背景、需求预测、定位规划、投资估算、效益分析等
- 提供项目建议书、可行性研究报告、项目策划方案等



物流园区规划

- 剖析当地物流产业特征，预测物流发展趋势和需求
- 论证地区物流产业总体发展方向及空间布局



物流产业规划

- SaaS系统灵活适配园区业务场景
- 物联网设备与数据的全面打通和可视化管理



智慧园区设计

- 规划设计园区建筑布局、道路交通、绿地景观、基础设施等
- 提供平面布局、概念规划、总体规划、修建性详细规划等



建筑规划设计

- 策划项目招商方案，包括制定入园企业选择标准与评估体系
- 开展在线仓储需求导入和区域需求定向导入，实现需求精准匹配



招商代理



在线客服
4008-567-150



官方微信公众号

版权声明 COPYRIGHT NOTICE

文中的一切资料及数据，仅作参考之用，物联云仓保留一切权利，转载请保留原文链接或注明出处。